



**Райффайзен  
БАНК**

Разница в отношении

В АО «Райффайзенбанк»

От \_\_\_\_\_  
(фамилия)

\_\_\_\_\_ (имя, отчество)

Контактный телефон \_\_\_\_\_

## Заявление

### о выдаче Справки об остатке задолженности по ипотечному кредиту и о погашении ипотечного кредита за счет (части) средств материнского (семейного) капитала

Я (Мы), \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,  
(указать Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения,  
(указать Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_,  
дата выдачи \_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_

(далее – Заемщик)

прошу АО "Райффайзенбанк" (далее – Кредитор) выдать справку о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (далее – Кредит) по Кредитному договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года (далее – Кредитный договор) в \_\_\_\_\_ экземпляре(-ах), которую необходимо предоставить \_\_\_\_\_:

(указать в Пенсионный фонд Российской Федерации (Территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации) или по месту требованию)

для получения прошу направить ее \_\_\_\_\_.  
(указать наименование Филиала Банка / Дополнительного офиса Банка / Операционного офиса Банка или почтовый адрес и имя получателя)

В случае безналичного перечисления Кредитору из федерального (и/или регионального (если применимо)) бюджета(-ов) денежных (части) средств материнского (семейного) капитала (далее – М(С)К), направленных на цели погашения основного долга и уплаты процентов по Кредитному договору в порядке, предусмотренном законодательством РФ и/или региональным законодательством, прошу Кредитора осуществить досрочный полный или частичный возврат Кредита за счет средств (части средств) М(С)К с учетом нижеследующего:

Предлагаю Кредитору в соответствующей применимой части изменить Кредитный договор на нижеуказанное(-ые) положение(-я) либо дополнить нижеуказанным(-и) положением(-ями). Указанное(-ые) предложение(-я) является(-ются) адресованной(-ыми) Кредитору офертой(-ами) о внесении соответствующих изменений в Кредитный договор. Согласием (акцептом) Кредитора на изменение Кредитного договора будет являться направление Кредитором полученных денежных средств на погашение Кредита согласно нижеуказанному(-ым) положению(ям). Данное(-ые) предложение(-я) не применяется(-ются) к ситуации, когда Кредитный договор уже содержит нижеуказанное(-ые) положение(-я):

1. Досрочный возврат Кредита за счет средств (части средств) М(С)К производится путем направления Кредитором поступивших средств (части средств) М(С)К на погашение задолженности Заемщика по Кредиту не позднее Рабочего дня, следующего за датой поступления денежных средств (части средств) М(С)К на счет Кредитора. Погашение обязательств Заемщика по Кредитному договору осуществляется в следующем порядке (очередности):

- 1) просроченная сумма основного долга по Кредиту;
- 2) просроченные проценты за пользование Кредитом;
- 3) сумма основного долга по Кредиту;
- 4) проценты за пользование Кредитом, начисленные до даты погашения обязательств Заемщика по Кредитному договору за счет средств (части средств) М(С)К.

Средства (часть средств) М(С)К не могут быть направлены на уплату штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по Кредитному договору.

2. В случае досрочного полного или частичного возврата Кредита, предоставленного Заемщику в иностранной валюте, за счет средств (части средств) М(С)К, Кредитор производит конвертацию средств (части средств) М(С)К в Валюту Кредита по курсу Банка России, установленному на дату поступления указанных денежных средств на банковский счет Кредитора.

3. Мораторий на досрочный возврат не устанавливается и комиссия за осуществление досрочного полного или частичного возврата Кредита не взимается (в случае, если мораторий на досрочный возврат (погашение) и комиссия за осуществление досрочного полного или частичного возврата Кредита предусмотрены Кредитным договором).

4. Требование о минимальной сумме досрочного полного или частичного возврата Кредита не предъявляется (если указанные требования предусмотрены Кредитным договором).

5. Если График платежей (погашения) является неотъемлемой частью Кредитного договора, то Приложение к Кредитному договору, содержащее График платежей (погашения), считать прекратившим свое действие. Заемщику предоставляется новый График

Подпись заявителя (Заемщика) \_\_\_\_\_ Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ Дата: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

платежей (погашения) в виде информационного письма.

График платежей (погашения) и новый расчет полной стоимости кредита (если применимо) Кредитор предоставляет Заемщику при его личном обращении в любое подразделение Кредитора, обслуживающее физических лиц, или путем направления по электронной почте в соответствии с реквизитами, указанными в Кредитном договоре/заявлении Заемщика.

6. Если в соответствии с условиями Кредитного договора Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов за пользование кредитом представлены:

- 1) аннуитетными платежами, то Ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов за пользование кредитом (за исключением последнего ежемесячного платежа) Заемщик производит в виде единого ежемесячного платежа, определяемого по формуле (далее – Формула аннуитетного платежа):

$$\text{Размер Ежемесячного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{Кол. Мес.}}} + \text{КОК (если применимо)} + \text{ЕСП (если применимо)}$$

где: ОСЗ – остаток суммы кредита на расчетную дату (в валюте кредита); ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Кредитным договором (в процентах годовых); Кол. мес. – количество полных Процентных периодов или полных периодов между датами уплаты ежемесячных аннуитетных платежей; КОК – сумма ежемесячной комиссии, установленная в соответствии с Кредитным договором; ЕСП – сумма ежемесячного страхового платежа, установленная в соответствии с Кредитным договором.

При изменении параметров, влияющих на расчет Ежемесячного платежа, в порядке, предусмотренном Кредитным договором, Размер Ежемесячного платежа изменяется и определяется по Формуле аннуитетного платежа, о чем Заемщику предоставляется График платежей (погашения).

При осуществлении Заемщиком частичного досрочного возврата Кредита не в Дату осуществления Ежемесячного платежа, если сумма процентов, начисленных в Процентном периоде, в котором осуществляется частичный досрочный возврат Кредита, превышает размер Ежемесячного платежа, рассчитанного после частичного досрочного возврата Кредита по Формуле аннуитетного платежа, то первый после частичного досрочного возврата Кредита Ежемесячный платеж включает начисленные проценты за Процентный период, в котором осуществлен частичный возврат Кредита. В связи с этим размер первого Ежемесячного платежа (после частичного досрочного возврата Кредита) может отличаться от последующих Ежемесячных платежей, но не может превышать размера предыдущего Ежемесячного платежа.

- 2) дифференцированными платежами, то Ежемесячные платежи по возврату кредита и уплате начисленных процентов за пользование кредитом определяются по формуле (далее – Формула дифференцированного платежа):

$$\text{Размер Ежемесячного платежа} = \frac{\text{ОСЗ}}{\text{Кол. Мес.}} + \frac{\text{ОСЗ} \times \text{ПС} \times \text{Кол. дней в месяце}}{\text{Кол. Дней в году}}$$

где: ОСЗ – остаток суммы Кредита на расчетную дату (в валюте кредита); ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с Кредитным договором (в процентах годовых); Кол. мес. – количество месяцев, оставшихся до дня окончания срока Кредита; Кол. дней в месяце – количество дней в расчетном месяце; Кол. дней в году – количество дней в календарном году.

При изменении параметров, влияющих на расчет Ежемесячного платежа, в порядке, предусмотренном Кредитным договором, Размер Ежемесячного платежа изменяется и определяется по Формуле дифференцированного платежа, о чем Заемщику предоставляется График платежей (погашения).

7. После частичного досрочного возврата Кредита Срок Кредита остается неизменным и производится перерасчет Ежемесячного платежа, исходя из новой непогашенной суммы Кредита по применимой согласно Кредитному договору формуле, о чем Заемщику предоставляется График платежей (погашения). В случае если частичный досрочный возврат привел к изменению полной стоимости кредита, Кредитор формирует новый расчет полной стоимости кредита.

Подпись заявителя (Заемщика) \_\_\_\_\_ Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ Дата: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

---