

Настоящий Полис страхования выдан Страхователю на основании его устного Заявления и удостоверяет факт заключения Договора страхования со Страховщиком на условиях, содержащихся в тексте настоящего Полиса, а также в «Комплексных правилах страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц №1», включая Дополнительные условия № 1, 2, 6, утвержденных Приказом Генерального директора АО «Группа Ренессанс Страхование» № 001 (далее – Правила страхования). Согласно Страхователя заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 ГК РФ подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Полисом.

Страховщик: АО «Группа Ренессанс Страхование», 115114, Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, этаж 4, пом XIII, www.renins.com
Тел.: 8 (800) 333-8-800, факс: (495) 967-35-35. Лицензия СИ № 1284 выдана ЦБ РФ без ограничения срока действия

Страхователь: Пантелеймонов Вячеслав Николаевич, дата рождения 10.02.1973, гражданство — РФ
Паспорт 4000 1530000, выдан Отделом милиции №2 Московской области 16.05.2015, к/п 103-050
Место рождения город Нахабино, Московская область
Адрес регистрации 123456, Московская область, г. Нахабино, улица Счастливая, Дом 4, Корпус 2, Квартира 8
Адрес проживания 123456, Московская область, г. Нахабино, улица Счастливая, Дом 4, Корпус 2, Квартира 8
Телефон/е-mail 8 (303) 123-45-00 / pante@mail.ru
ИНН (при наличии)

Выгодоприобретатель: Выгодоприобретателем по страхованию имущества является лицо, которое предъявит Страховщику подлинник настоящего Полиса и документально подтвердит свой интерес в сохранении застрахованного имущества по настоящему Полису.
Страхование «за счет кого следует» (согласно ст. 930 ГК РФ).
При страховании гражданской ответственности — лицо, здоровью или имуществу которого может быть причинен вред при эксплуатации объекта страхования, адрес которого указан в разделе «Территория страхования» настоящего Полиса.

Застрахованные лица (при страховании гражданской ответственности): Страхователь и/или члены его семьи, а также другие лица, эксплуатирующие (использующие) на законных основаниях недвижимое имущество, находящееся на территории страхования.

Территория страхования 123456, Московская область, г. Нахабино, улица Счастливая, Дом 4, Корпус 2, Квартира 8

Риски и страховые суммы **Застрахованные риски:** пожар (п. 6.3.1 Правил); взрыв (п. 6.3.2 Правил); удар молнии (п. 6.3.3 Правил); противоправные действия третьих лиц (п. 6.3.4 Правил); залив (п. 6.3.5 Правил); стихийные бедствия (п. 6.3.6 Правил); падение летательных аппаратов и астрономических объектов (п. 6.3.7 Правил); наезд и/или навал транспортных средств (п. 6.3.8 Правил); повреждение инородными объектами и животными (п. 6.3.10 Правил); бой стекла (п. 6.3.9 Правил); перепад напряжения (только для движимого имущества) (п. 2.1.3 Дополнительных условий № 2 к Правилам); Расходы, связанные с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы (п. 2.1.6 Дополнительных условий № 1 к Правилам).

В случае причинения ущерба застрахованному имуществу, дополнительно возмещаются расходы:
по спасанию; по расчистке; по перемещению и защите; по найму; по замене замков (только по риску «Противоправные действия третьих лиц»); расходы, связанные с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы (п. 2.1.6 Дополнительных условий № 1 к Правилам)

Объект страхования/Застрахованное имущество	Страховая сумма, Р
Конструктивные элементы квартиры	5 000 000
Внутренняя отделка и инженерное оборудование в квартире	3 000 000
Движимое имущество в квартире	3 000 000
Гражданская ответственность при эксплуатации квартиры (п. 1.1.3 Дополнительных условий №6)	1 000 000

Общая страховая премия: 24 900 Р уплачивается до 31.03.2017 единовременным безналичным платежом на расчетный счет Страховщика. Распределение страховой премии по объектам страхования от общей страховой премии: имущество – 80%, гражданская ответственность – 20%

Дата оплаты и размер уплаченной страховой премии по Полису определяются на основании платежного документа, выданного представителем Страховщика и являющимся подтверждением уплаты страховой премии. Страховой тариф рассчитывается как отношение страховой премии по застрахованному риску к страховой сумме по этому риску.

Принимая настоящий Полис и оплачивая страховую премию, Страхователь:

- выражает свое согласие АО "Группа Ренессанс Страхование" (г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, этаж 4, пом XIII далее по тексту - Оператор) на обработку персональных данных физических лиц, содержащихся в настоящем Полисе и в иных документах, передаваемых Страховщику в целях (1) исполнения обязательств по данному Полису; (2) продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов с помощью средств связи; (3) уточнения (обновления, изменения) неполных или неточных персональных данных посредством получения Страховщиком таких данных из общедоступных источников, включая, но не ограничиваясь, поисковых систем, социальных сетей, операторов связи; (4) поручения обработки своих персональных данных третьим лицам в целях осуществления прав и исполнения обязательств Страховщика перед такими лицами в рамках заключенных с ними договоров; (5) получения Страховщиком кредитного отчета и/или информации, входящей в состав кредитной истории, из бюро кредитных историй для заключения договора, расчета страховой премии и исполнения обязательств по договору страхования; и (6) получения результатов оценочного (скорингового) вычисления индивидуальных рейтингов и оценки страхового риска. Настоящее согласие предоставляется на срок действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования, а в целях получения кредитного отчета и/или информации, входящей в состав кредитной истории, из бюро кредитных историй - в объеме, порядке и на условиях определенных Федеральным законом от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях». Страхователь несет ответственность за предоставление согласия на обработку персональных данных Выгодоприобретателей, указанных в Полисе. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными, осуществляемые Страховщиком. Под персональными данными в рамках данного документа понимаются: фамилия, имя, отчество, дата рождения (год, месяц, число), паспортные данные, адрес проживания (регистрации по паспорту), номера контактных телефонов, сведения о застрахованном имуществе, страховая премия, условия и обстоятельства наступления возможных страховых случаев. Страхователь уведомлен, что имеет право отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных. В этом случае АО "Группа Ренессанс Страхование" обязано прекратить обработку персональных данных в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления, за исключением случаев, когда Оператору надлежит обрабатывать персональные данные без согласия субъекта персональных данных по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".
- подтверждает, что он не является иностранным публичным должностным лицом и/или его родственником, должностным лицом публичной международной организации, а также лицом, замещающим (занимающим) государственную должность РФ, должность члена Совета Директоров ЦБ РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляется Президентом РФ или Правительством РФ, должность в ЦБ РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенную в перечень должностей, определяемые Президентом РФ. В ином случае Страхователь обязуется предоставить документы, подтверждающие должность, наименование и адрес работодателя/степень родства/статус (супруг или супруга). Также Страхователь подтверждает, что не имеет регистрации, места жительства/нахождения, счета в банке в государстве (на территории), которое (-ая) не выполняет рекомендации ФАТФ;
- подтверждает, что с Правилами страхования, включая Дополнительные условия №1, №2, №6, ознакомлен, согласен и экземпляр на руки получил. Условия, содержащиеся в Полисе, Правилах страхования, включая Дополнительные условия №6, полностью разъяснены и понятны;
- Стороны пришли к соглашению, что настоящий Полис страхования и любые документы в рамках настоящего Полиса могут быть подписаны Страховщиком с использованием факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика. В случае разночтений между условиями настоящего Полиса и Правилами приоритет будут иметь условия настоящего Полиса.

Приложения к Полису 1. Комплексные правила страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц № 1,
2. Особые условия страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц.

От Страховщика _____ Искра А.Е. (доверенность № 2018/934 от 28.06.2018г.)



Особые условия страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц

1. Общие положения

- 1.1. В случае расхождения Особых условий с условиями Правил страхования преимущественную силу имеют положения Полиса и Особых условий страхования.
- 1.2. Настоящий Полис заключен на основании устного заявления Страхователя без указания страховой стоимости в Договоре страхования.
- 1.3. Если на дату заключения Полиса страховая сумма превышает страховую стоимость, Договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, уплаченная излишне страховая премия возврату не подлежит.
- 1.4. Сумма выплат страхового возмещения по всем страховым случаям, произошедшим за весь период действия Полиса, не может превышать страховой суммы, установленной для соответствующего объекта страхования в соответствующем разделе Полиса.
- 1.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования, оформленного настоящим Полисом, в любое время, с обязательным письменным уведомлением об этом Страховщика. При отказе Страхователя от настоящего Полиса:
 - 1.5.1. до даты начала срока страхования (срока действия Полиса) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме;
 - 1.5.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты начала действия страхования Страхователь вправе получить часть оплаченной премии пропорционально сроку действия настоящего Полиса, при условии отсутствия в период действия настоящего Полиса событий, имеющих признаки страхового случая;
 - 1.5.3. по истечении 5 (пяти) рабочих дней после даты начала действия страхования страховая премия возврату не подлежит;
 - 1.5.4. Возврат страховой премии в случаях, указанных в п. 1.5.1. и п. 1.5.2. осуществляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления об отказе от настоящего Полиса.
- 1.6. Условия о порядке возврата премии в случае досрочного прекращения Полиса по заявлению Страхователя, указанные в п. 1.5 настоящих «Особых условий», сохраняются при пролонгации Полиса на очередной срок страхования в соответствии с п. 1.7 настоящих «Особых условий».
- 1.7. Начиная с 00 часов дня, следующего за датой окончания срока действия настоящего Полиса, он пролонгируется на 12 (двенадцать) месяцев и далее ежегодно в отношении застрахованного по настоящему Полису объекта страхования/застрахованного имущества на тех же условиях, при одновременном соблюдении следующих условий:
 - 1.7.1. в течение срока действия настоящего Полиса не было событий, имеющих признаков страхового случая, и о них не заявлено Страховщику;
 - 1.7.2. страховая премия за очередной срок действия страхования оплачена Страхователем в полном объеме и ее оплата произведена до даты окончания периода страхования, но не ранее чем за 30 календарных дней. Страховая премия за очередной срок действия Договора страхования может быть оплачена в безналичном порядке на расчетный счет Страховщика, указанный в разделе «Банковские реквизиты» Полиса;
 - 1.7.3. при несоблюдении любого из положений, указанных в пп. 1.7.1 и 1.7.2 настоящих Особых условий, данный Полис не считается пролонгированным. В таких случаях денежные средства, поступившие на счет Страховщика в счет уплаты страховой премии за очередной срок действия Договора страхования, считаются ошибочно полученными и подлежат возврату Страхователю на основании его письменного заявления.

2. Объект страхования/застрахованное имущество

- 2.1. При страховании имущества объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, указанным в настоящем Полисе. Застрахованными по настоящему Полису являются:
 - 2.1.1. Конструктивные элементы квартиры (помещения) – несущие и ненесущие стены, перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), перекрытия, балконы, лоджии;
 - 2.1.2. внутренняя отделка квартиры: все виды внутренних отделочных работ с материалом, межкомнатные и входные двери, окна, в том числе остекление балконов и лоджий, а также их защитные элементы (решетки, ставни и т.п.);
 - 2.1.3. инженерное оборудование квартиры: система электроснабжения (включая электрические кабели, провода, счетчики и т.п.), низкочастотные коммуникации (телефонный, телевизионный, компьютерный кабель, антенная проводка, пожарная, охранная сигнализация и т.п.); системы: водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, отопления, газоснабжения; санитарно-техническое оборудование. К системам водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения и кондиционирования относятся трубы, коробка и стационарно соединенные с ними аппараты и приборы, такие как счетчики, краны, вентили, баки, радиаторы. К санитарно-техническому оборудованию относятся: ванны, раковины, унитазы, биде, душевые кабины и т.п., включая смесители;
 - 2.1.4. движимое имущество в застрахованной квартире: мебель; теле-, видео-, аудио-, оргтехника; бытовая и кухонная техника; встроенная и климатическая техника, электроосветительные приборы; посуда; одежда; обувь; предметы интерьера (за исключением картин, коллекций, предметов антиквариата). Страховая защита не распространяется на движимое имущество, которое не относится ни к одной из категорий, указанных в настоящем пункте «Особых условий» страхования.
- 2.2. По условиям настоящего Полиса застрахованными считаются только конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование и движимое имущество в квартире, адрес которой указан в разделе полиса «Территория страхования».
- 2.3. Стороны признают, что сведения, указанные в таблице 1, являются обстоятельствами, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), а также определения размера страховой премии. В случае, если объект страхования не отвечает хотя бы одному из требований, указанных в таблице 1, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таблица 1. Требования к объектам страхования/застрахованному имуществу

Квартира

- используется для проживания;
- расположена в доме, построенного после 1955 года;
- не является общежитием;
- не расположена в фондах временного отселения;
- в квартире (или апартаментах) не проводятся ремонтные или строительные работы;
- расположены в доме, который не является аварийным или непригодным для проживания в соответствии с распоряжением компетентных органов.

- 2.4. Страхование гражданской ответственности — объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (физических или юридических) при владении, использовании или распоряжении квартирой, расположенным (-ой) по адресу, указанному в разделе «Территория страхования» настоящего Полиса.

3. Объем страхового возмещения

- 3.1. В случае, если затраты на ремонт составляют более 75% от страховой суммы (включая стоимость годных остатков, при их наличии) имущество считается погибшим. В этом случае сумма страхового возмещения определяется как разница между страховой суммой и суммой стоимости годных остатков застрахованного имущества.
- 3.2. При частичном повреждении имущества размер страхового возмещения определяется и ограничивается размером убытков, понесенных Страхователем в результате наступления страхового случая, и не может превышать страховую сумму, установленную для соответствующего имущества или застрахованного риска в соответствующем разделе Полиса.
- 3.3. В случае полной гибели конструктивных элементов, внутренней отделки и инженерного оборудования квартиры расчет ущерба производится на основании заключения независимой экспертной организации.
- 3.4. В случае частичного повреждения конструктивных элементов, внутренней отделки и инженерного оборудования квартиры расчет ущерба производится на основании единичных расценок на отдельные части (конструктивные элементы) помещений или виды работ, на основании которых были разработаны действующие оценочные нормы, утвержденные органами исполнительной власти, пересчитанные с учетом поправочных коэффициентов на цены, действующие на дату страхового случая.
- 3.5. В случае гибели или повреждения движимого имущества, застрахованного по Договору страхования (Полису), страховое возмещение за единицу имущества определяется в пределах действительной стоимости на дату страхового случая, но не более:

- 5% от страховой суммы по движимому имуществу для следующих категорий имущества: мебель; теле-, видео-, аудио-, оргтехника; бытовая и кухонная техника; встроенная и климатическая техника, электроосветительные приборы; посуда; предметы интерьера;
 - 2% от страховой суммы по движимому имуществу для следующих категорий имущества: одежда; обувь.
- 3.6. При наступлении страхового случая по риску «Гражданская ответственность при эксплуатации квартиры» страховые выплаты осуществляются в соответствии с п. 6 Дополнительных условий № 6 (Приложение №6 к Правилам страхования).
- 3.7. В дополнение к возмещению ущерба, причиненного застрахованному имуществу в результате наступления страхового случая по риску «Кража с незаконным проникновением, грабеж, разбой» Страховщик также компенсирует:
- 3.7.1. расходы по замене замков — в соответствии с п. 2.1.6 Дополнительных условий № 1 (Приложение № 1 к Правилам страхования). Под данными расходами понимаются расходы по замене дверных замков на аналогичные в дверях, расположенных в квартире, застрахованной по настоящему Полису, вызванные утратой ключей вследствие кражи с незаконным проникновением, кражи путем взлома автомобиля, грабежа, разбоя. Страховая выплата осуществляется в размере документально подтвержденных расходов по замене дверных замков (чеки, накладные), но в пределах 1% от страховой суммы по объекту «Внутренняя отделка и инженерное оборудование в квартире».
- 3.8. В дополнение к возмещению ущерба, причиненного застрахованному имуществу в результате наступления страхового случая, Страховщик также компенсирует:
- 3.8.1. расходы по спасанию — разумные и целесообразные расходы, произведенные Страхователем в целях уменьшения убытков, подлежащих возмещению, если такие расходы были необходимы или произведены по указанию Страховщика. Расходы, последовавшие в связи с выполнением обязанности по спасанию объекта, если они соразмерны спасаемому объекту, возмещаются Страховщиком, даже если данные расходы не дали эффективных положительных результатов;
- 3.8.2. расходы по расчистке — расходы по уборке квартиры от остатков поврежденного в результате страхового случая имущества, элементов отделки или частей конструкции в результате событий, предусмотренных настоящим Полисом в разделе «Риски и страховые суммы». Указанные расходы компенсируются в пределах 10% от общей страховой суммы по объектам страхования «Конструктивные элементы квартиры», «Внутренняя отделка и инженерное оборудование квартиры», «Движимое имущество в квартире»;
- 3.8.3. расходы по перемещению и защите — расходы, понесенные вследствие того, что в процессе восстановления застрахованного имущества до состояния, в котором оно находилось непосредственно перед моментом наступления страхового случая в результате событий, предусмотренных настоящим Полисом в разделе «Риски и страховые суммы», или для приобретения нового имущества, другое имущество должно быть перемещено (передвинуто), изменено или защищено. Указанные расходы компенсируются в пределах 10% от общей страховой суммы по объектам страхования «Конструктивные элементы квартиры», «Внутренняя отделка и инженерное оборудование квартиры», «Движимое имущество в квартире»;
- 3.8.4. расходы по найму — расходы вследствие найма жилого помещения, размещения в гостинице на время ремонта застрахованного жилого помещения, пострадавшего в результате событий, предусмотренных Полисом в разделе «Риски и страховые суммы». Максимальный срок, за который Страховщиком возмещаются расходы по найму 3 (три) месяца. Указанные расходы компенсируются в пределах 10% от общей страховой суммы по объектам страхования «Конструктивные элементы квартиры», «Внутренняя отделка и инженерное оборудование квартиры», «Движимое имущество в квартире».
- 3.9. Размер всех выплат по Полису за весь период страхования не может превышать общей страховой суммы.
- 3.10. Страховое покрытие по риску «Бой стекла» распространяется только на стекла, вставленные во внешние оконные или дверные рамы. Лимит возмещения по риску «Бой стекла» ограничивается суммой, составляющей: 5% от общей страховой суммы по объекту «Внутренняя отделка и инженерное оборудование».
- 3.11. Страховщик имеет право произвести страховую выплату в размере до 200 000 рублей без предоставления документов из компетентных органов в случае, если иные предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем) документы позволяют Страховщику судить о причинах события и размере ущерба.
- 3.12. Страхование по Полису осуществляется на условии «По первому риску», т.е. при определении суммы возмещения не применяется и не учитывается соотношение размера страховой суммы и действительной стоимости застрахованного имущества на момент наступления страхового случая (п. 3.17.2 Правил страхования).
- 3.13. Расходы, связанные с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы. В соответствии с п.2.1.6 Дополнительных условий № 1 по риску «Расходы, связанные с убытками в результате неправомерных действий третьих лиц или обстоятельств непреодолимой силы» по Полису застрахованы следующие непредвиденные финансовые расходы, связанные с:
- авариями инженерных систем,
 - утратой ключей,
 - поломкой замков,
 - повреждением внешнего остекления.

Лимит ответственности Страховщика 3 000 рублей (не более 1 события в течение каждого года действия Полиса по любому из вышеперечисленных рисков без предоставления справок из компетентных органов).

Страховщик круглосуточно организует через Сервисную компанию (телефон +7 495 775 0 999) и оплачивает расходы на ремонт в пределах 3 000 рублей (только работы, исключая стоимость материалов и запасных частей) в течение срока действия Полиса, а именно:

3.13.1. Помощь сантехника, электрика.

В случае возникновения в застрахованной квартире аварий инженерных систем: водоснабжения, канализации, электроснабжения, ответственность за устранение которых не возлагается на управляющую компанию на основании договора на обслуживание и при которых не требуется отключение общедомовых стояков горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах либо централизованной подачи электроэнергии, Страховщик в течение 6 часов с момента обращения Страхователя в Сервисную компанию организует выезд технического специалиста в застрахованное помещение и проведение ремонта или представляет информацию о специальных службах и их расценках.

3.13.2. Помощь слесаря.

В случае возникновения в застрахованной квартире экстренной ситуации: утрата ключей, поломка замков, повреждение внешнего остекления, Страховщик в течение 6 часов с момента обращения Страхователя в Сервисную компанию организует выезд технического специалиста в застрахованное помещение и проведение ремонта или представляет информацию о специальных службах и их расценках. При необходимости обеспечить попадание в запечатое помещение путем вскрытия замков входной двери, работы осуществляются только при предоставлении Свидетельства о праве собственности на данное помещение или документа, подтверждающего регистрацию в указанном помещении. Документы должны быть предоставлены после вскрытия замков, в противном случае помещение будет опечатано полицией.

Услуги, оказанные привлеченными специалистами сверх вышеуказанного лимита, включая стоимость материалов, запасных частей и транспортные расходы, подлежат оплате лицом, которому была оказана услуга, ремонтной организации. Ответственность за качество оказанной услуги и гарантийные обязательства лежат на организации, выполнявшей ремонтные работы. Организация сервиса осуществляется с учетом графика работы служб по согласованию с владельцем квартиры или проживающими в нем лицами.