

УТВЕРЖДЕНО

 Комитетом по ценообразованию для
розничного бизнеса

«__» _____ 2019 года

**ТАРИФЫ ПО ДОКУМЕНТАРНЫМ АККРЕДИТИВАМ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» (далее – Банк)**

 (являются частью «Тарифов и процентных ставок по текущим счетам физических лиц АО «Райффайзенбанк»,
«Тарифов и процентных ставок по текущим счетам сотрудников компаний-клиентов АО «Райффайзенбанк»
и «Тарифов и процентных ставок по текущим счетам сотрудников АО «Райффайзенбанк») (далее – Тарифы)

вступают в действие с 25 ноября 2019 г.

№ п/п	Комиссионное вознаграждение¹ за оказываемую услугу	Стоимость услуги (рубли РФ)
1.	Открытие покрытого безотзывного аккредитива в пользу физического или юридического лица для осуществления расчетов при приобретении Клиентом недвижимого имущества за счет собственных денежных средств и кредитных денежных средств, предоставленных Банком в рамках продукта «Ипотечное кредитование физических лиц», а также для осуществления расчетов при проведении альтернативной сделки с участием нескольких продавцов в цепочке сделок и/или для оплаты вознаграждения третьей стороны (застройщика, риелтора), а также в рамках сделки по добровольной реализации заложенного имущества Банка²:	
	1.1. в г. Москва и Московской области	2000
	1.2. в г. Санкт-Петербург и/или Ленинградской обл.	1000
	1.3. в иных регионах	500
2.	Открытие покрытого безотзывного аккредитива в пользу физического или юридического лица для осуществления расчетов при приобретении Клиентом недвижимого имущества за счет собственных денежных средств, а также для осуществления расчетов при проведении альтернативной сделки с участием нескольких продавцов в цепочке сделок и/или для оплаты вознаграждения третьей стороны (застройщика, риелтора)³:	
	2.1. при сумме аккредитива до 1 000 000 руб. РФ ⁴ :	
	2.1.1. в г. Москва и Московской области	3500
	2.1.2. в иных регионах	1000 ⁵ / 2000
	2.2. при сумме аккредитива 1 000 000 руб. РФ и более	Не взимается
3.	Открытие покрытого безотзывного аккредитива при одновременном заключении Договора счета эскроу «Условия открытия физическим лицам счетов эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве и их обслуживании в АО «Райффайзенбанк»	Не взимается
4.	Внесение изменений в условия покрытого безотзывного аккредитива при приобретении Клиентом недвижимого имущества за счет кредитных денежных средств Банка или за счет собственных денежных средств	Включено в стоимость услуг по п.1/п.2
5.	Исполнение аккредитива (прием, проверка документов, платеж по покрытому безотзывному аккредитиву)^{6,7}	Включено в стоимость услуг по п.1/п.2
6.	Возврат неиспользованных денежных средств на текущий счет Клиента при уменьшении суммы аккредитива, при закрытии аккредитива без исполнения или по истечении срока действия аккредитива⁸	Включено в стоимость услуг по п.1/п.2

¹ Комиссионное вознаграждение уплачивается Клиентом в дату открытия покрытого безотзывного аккредитива. Если комиссионное вознаграждение по какой-либо причине не было уплачено, Банк имеет безусловное право на получение причитающегося ему комиссионного вознаграждения в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. В случае изменения суммы аккредитива в сторону увеличения или уменьшения размер рассчитанной в дату открытия аккредитива суммы комиссионного вознаграждения не изменяется. В случае закрытия аккредитива по указанным в законе основаниям комиссионное вознаграждение возврату не подлежит.

² Комиссионное вознаграждение не взимается при ипотечном кредитовании физических лиц, работающих в Банке или дочерней компании Банка (ООО «Управляющая компания «Райффайзен Капитал», ООО «СК «Райффайзен-Лизинг») по трудовому договору.

³ Услуга предоставляется только в Подразделениях Банка, перечень которых можно узнать в Информационном центре Банка по телефону 8-800-700 91 00

⁴ Комиссионное вознаграждение не взимается при одновременном оформлении Клиентом(-ами) нескольких аккредитивов в рамках одного договора о приобретении недвижимого имущества, при условии, если хотя бы один из этих аккредитивов оформляется на сумму 1 000 000 рублей РФ или более, в ином случае комиссионное вознаграждение взимается согласно п. 2 настоящих Тарифов за оформление всех указанных аккредитивов однократно с одного из Клиентов по выбору Клиентов. При одновременном оформлении Клиентом нескольких аккредитивов в рамках нескольких договоров о приобретении недвижимого имущества комиссионное вознаграждение взимается согласно п. 2 настоящих Тарифов за оформление-каждого аккредитива.

⁵ Указанный размер комиссионного вознаграждения взимается при оформлении аккредитивов в пользу юридических лиц, указанных в Приложении №1 к настоящим Тарифам.

⁶ Правовая экспертиза правоустанавливающего документа (договора), на основании которого совершается сделка по приобретению Клиентом недвижимого имущества, на соответствие требованиям действующего законодательства со стороны Банка не осуществляется. Проверка информации в документах осуществляется на соответствие условиям аккредитива только для исполнения аккредитива.

⁷ Операции снятия наличных денежных средств через кассу Банка регулируются [«Тарифами и процентными ставками по текущим счетам физических лиц АО «Райффайзенбанк», «Тарифами и процентными ставками по текущим счетам сотрудников компаний-клиентов АО «Райффайзенбанк», «Тарифами и процентными ставками по текущим счетам сотрудников АО «Райффайзенбанк».](#)

⁸ Операции снятия наличных денежных средств через кассу Банка регулируются [«Тарифами и процентными ставками по текущим счетам физических лиц АО «Райффайзенбанк», «Тарифами и процентными ставками по текущим счетам сотрудников компаний-клиентов АО «Райффайзенбанк», «Тарифами и процентными ставками по текущим счетам сотрудников АО «Райффайзенбанк».](#)

**Приложение № 1 к Тарифам по документарным аккредитивам
для физических лиц АО «Райффайзенбанк»**

№ п/п	Наименование Группы компаний	Наименование юридического лица
1	ГК Мавис	ООО «СтройКвадро»
		ООО «Стройтек»
		ООО «Максима»
		ООО «ЛАМ»
2	Концерн НСС	ООО «Бонава Санкт-Петербург»
		ООО «Бонава Магазин квартир»
3	ГК КВС	ООО «КВС»
		ООО «КВС-Юг»
		ООО «КВС-Сертолово»
		ООО «КВС Девелопмент»
		ООО «КВС-Выборгский»
		ООО «УК «ДОХОДЪ» «Д.У.» ЗПИФ комбинированным «ДОХОДЪ – Инвестиционное развитие»
		ООО «КВС-Парнас»
		ООО «КВС-Красносельский»
4	ГК Столица Нижний	ООО «Инградстрой»
		ООО «Старт строй»
		ООО «Стройинвест-52»
5	ГК Жилстрой НН	ООО «АГК»
		ООО «ННГС»
		ООО «Первая строительная компания»
		ООО «ДомСтрой»
		ООО «Жилстрой-НН»
		ООО «ГАСК-НН»
		ООО «ОЗСК» (Объединенные заводы строительных конструкций)
		ООО «Волжский Зодчий»
		ООО «АН Жилстрой-НН» ООО Специализированный застройщик «Терминал Строительные комплектации»