

Настоящий Полис выдан Страхователю на основании его устного заявления и удостоверяет факт заключения Договора страхования со Страховщиком на условиях, содержащихся в тексте настоящего Полиса, а также в Комплексных правилах страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц №1, утвержденных приказом Генерального директора АО «Группа Ренессанс Страхование» №001 (далее — Правила страхования), включая Дополнительные условия №6 по страхованию общегражданской ответственности, являющиеся неотъемлемой частью Правил страхования (далее — Дополнительные условия №6) (Приложение №1 к настоящему Полису). Согласие Страхователя заключить Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях в соответствии со ст. 435, 438, 940 ГК РФ подтверждается принятием от Страховщика настоящего Полиса и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Полисом.

Страховщик: ООО «Группа Ренессанс Страхование», 115114, Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, www.renins.com
Тел.: 8 (800) 333-8-800, факс: (495) 967-35-35. Лицензия СИ № 1284 выдана ЦБ РФ

Страхователь: Пантелеймонов Вячеслав Семенович, дата рождения 00.00.0000, гражданство — РФ
Паспорт 0000 000000, выдан Название подразделения выдавшего паспорт 00.00.0000, к/п 000-000
Место рождения Название области, Населенный пункт
Адрес регистрации 000000, Название области, Населенный пункт, Улица, Дом, Корпус, Квартира
Адрес проживания 000000, Название области, Населенный пункт, Улица, Дом, Корпус, Квартира
Телефон/e-mail 8 (000) 000-00-00 / username@domain.ru

Выгодоприобретатель: Выгодоприобретателем по страхованию имущества является лицо, которое предъявит Страховщику подлинник настоящего Полиса и документально подтвердит свой интерес в сохранении застрахованного имущества по настоящему Полису. Страхование «за счет кого следует» (согласно ст. 930 ГК РФ).
При страховании гражданской ответственности — лицо, жизни, здоровью или имуществу которого может быть причинен вред при эксплуатации объекта страхования, адрес которого указан в разделе «Территория страхования» настоящего Полиса.

Застрахованные лица (при страховании гражданской ответственности): Страхователь и/или члены его семьи, а также другие лица, эксплуатирующие (использующие) на законных основаниях недвижимое имущество, находящееся на территории страхования.

Территория страхования 000000, Название области, Населенный пункт, Улица, Дом, Корпус, Квартира

Риски и страховые суммы **Застрахованные риски:** пожар (п. 6.3.1 Правил страхования); взрыв (п. 6.3.2 Правил страхования); удар молнии (п. 6.3.3 Правил страхования); стихийные бедствия (п. 6.3.6 Правил); противоправные действия третьих лиц (п. 6.3.4 Правил страхования); заливы (п. 6.3.5 Правил страхования); падение летательных аппаратов и астрономических объектов (п. 6.3.7 Правил страхования).

Объект страхования/Застрахованное имущество	Страховая сумма, Р
Конструктивные элементы жилого дома или квартиры	-----
Внутренняя отделка и инженерное оборудование в жилом доме или квартире	-----
Движимое имущество в жилом доме или квартире	-----
Гражданская ответственность при эксплуатации жилого дома или квартиры (п. 1.1.3 Дополнительных условий №6)	-----

Общая страховая премия: _____ Р уплачивается до 31.03.2017 единовременным безналичным платежом на расчетный счет Страховщика. Распределение страховой премии по объектам страхования от общей страховой премии: имущество – 85%, гражданская ответственность – 15%

Дата оплаты и размер уплаченной страховой премии по Полису определяются на основании платежного документа, выданного представителем Страховщика и являющимся подтверждением уплаты страховой премии. Страховой тариф рассчитывается как отношение страховой премии по застрахованному риску к страховой сумме по этому риску.

Принимая настоящий Полис и оплачивая страховую премию, Страхователь:

- выражает свое согласие АО "Группа Ренессанс Страхование" (г. Москва, Дербеневская наб., д. 7, стр. 22, далее по тексту - Оператор) на обработку персональных данных физических лиц, содержащихся в настоящем Полисе и в иных документах, передаваемых Страховщику в целях (1) исполнения обязательств по данному Полису; (2) продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов с помощью средств связи; (3) уточнения (обновления, изменения) неполных или неточных персональных данных посредством получения Страховщиком таких данных из общедоступных источников, включая, но не ограничиваясь, поисковых систем, социальных сетей, операторов связи; (4) поручения обработки своих персональных данных третьим лицам в целях осуществления прав и исполнения обязательств Страховщика перед такими лицами в рамках заключенных с ними договоров; (5) получения Страховщиком кредитного отчета и/или информации, входящей в состав кредитной истории, из бюро кредитных историй для заключения договора, расчета страховой премии и исполнения обязательств по договору страхования; и (6) получения результатов оценочного (скорингового) вычисления индивидуальных рейтингов и оценки страхового риска. Настоящее согласие предоставляется на срок действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования, а в целях получения кредитного отчета и/или информации, входящей в состав кредитной истории, из бюро кредитных историй - в объеме, порядке и на условиях определенных Федеральным законом от 30.12.2004 года № 218-ФЗ «О кредитных историях». Страхователь несет ответственность за предоставление согласия на обработку персональных данных Выгодоприобретателей, указанных в Полисе. Под обработкой персональных данных понимается сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение и любые другие действия (операции) с персональными данными, осуществляемые Страховщиком. Под персональными данными в рамках данного документа понимаются: фамилия, имя, отчество, дата рождения (год, месяц, число), паспортные данные, адрес проживания (регистрации по паспорту), номера контактных телефонов, сведения о застрахованном имуществе, страховая премия, условия и обстоятельства наступления возможных страховых случаев. Страхователь уведомлен, что имеет право отозвать данное согласие на обработку своих персональных данных. В этом случае АО "Группа Ренессанс Страхование" обязано прекратить обработку персональных данных в срок, не превышающий 30 дней с даты поступления заявления, за исключением случаев, когда Оператору надлежит обрабатывать персональные данные без согласия субъекта персональных данных по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных".
- подтверждает, что он не является иностранным публичным должностным лицом и/или его родственником, должностным лицом публичной международной организации, а также лицом, замещающим (занимающим) государственную должность РФ, должность члена Совета Директоров ЦБ РФ, должность федеральной государственной службы, назначение и освобождение от которой осуществляется Президентом РФ или Правительством РФ, должность в ЦБ РФ, государственных корпорациях и иных организациях, созданных РФ на основании федеральных законов, включенную в перечни должностей, определяемые Президентом РФ. В ином случае Страхователь обязуется предоставить документы, подтверждающие должность/степень родства/статус (супруг или супруга). Также Страхователь подтверждает, что не имеет регистрации, места жительства/нахождения, счета в банке в государстве (на территории), которое (-ая) не выполняет рекомендации ФАТФ;
- подтверждает, что с Правилами страхования, включая Дополнительные условия №6, ознакомлен, согласен и экземпляр на руки получил. Условия, содержащиеся в Полисе, Правилах страхования, включая Дополнительные условия №6, полностью разъяснены и понятны;
- Стороны пришли к соглашению, что настоящий Полис страхования и любые документы в рамках настоящего Полиса могут быть подписаны Страховщиком с использованием факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика. В случае разночтений между условиями настоящего Полиса и Правилами приоритет будут иметь условия настоящего Полиса.

Приложения

1. Комплексные правила страхования имущества, гражданской ответственности и дополнительных расходов физических лиц №1, Особые условия страхования (печатаются на оборотной стороне Полиса страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц).

От страховщика

Искра А. Е. (доверенность 2018/934 от 28.06.2018г.)



Особые условия страхования имущества и гражданской ответственности физических лиц

1. Общие положения

- 1.1. В случае расхождения «Особых условий страхования» с Правилами страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса и «Особых условий страхования».
- 1.2. Сумма выплат страхового возмещения по всем страховым случаям, произошедшим за весь период действия Полиса, не может превышать страховой суммы, установленной для соответствующего объекта страхования/застрахованного имущества.
- 1.3. Настоящий Полис заключен на основании устного заявления Страхователя без указания страховой стоимости в Договоре страхования.
- 1.4. Если страховая сумма превышает страховую стоимость на дату заключения Полиса, Договор страхования является ничтожным в той части страховой суммы, которая превышает страховую стоимость, уплаченная излишне страховая премия возврату не подлежит.
- 1.5. Страхователь вправе отказаться от договора страхования, оформленного настоящим Полисом, в любое время, с обязательным письменным уведомлением об этом Страховщика. При отказе Страхователя от настоящего Полиса:
 - 1.5.1. до даты начала срока страхования (срока действия Полиса) уплаченная страховая премия подлежит возврату Страхователю в полном объеме;
 - 1.5.2. в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты начала действия страхования Страхователь вправе получить часть оплаченной премии пропорционально сроку действия настоящего Полиса, при условии отсутствия в период действия настоящего Полиса событий, имеющих признаки страхового случая;
 - 1.5.3. по истечении 5 (пяти) рабочих дней после даты начала действия страхования страховая премия возврату не подлежит;
 - 1.5.4. Возврат страховой премии в случаях, указанных в п. 1.5.1. и п. 1.5.2. осуществляется Страховщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Страховщиком письменного заявления об отказе от настоящего Полиса.
- 1.6. Настоящий Полис автоматически продлевается на тех же условиях каждые 13 месяцев. Новый период страхования начинается со дня, следующего за днем окончания срока действия настоящего Полиса, при соблюдении следующих условий:
 - 1.6.1. в течение срока действия настоящего Полиса не было событий, имеющих признаки страхового случая и о них не заявлено Страховщику;
 - 1.6.2. страховая премия за очередной срок действия страхования уплачена Страхователем в полном объеме и ее оплата произведена до даты окончания срока действия страхования, но не ранее чем за 30 календарных дней. Страховая премия за очередной срок действия Договора страхования может быть оплачена в безналичном порядке на расчетный счет Страховщика, указанный в разделе «Банковские реквизиты» Полиса;
 - 1.6.3. при несоблюдении любого из положений, указанных в пп. 1.6.1 и 1.6.2 настоящих «Особых условий», настоящий Полис не считается продленным. В таких случаях денежные средства, поступившие на счет Страховщика в счет уплаты страховой премии за очередной срок действия Договора страхования считаются ошибочно полученными и подлежат возврату Страхователю на основании его письменного заявления.
 - 1.6.4. Условия о порядке возврата премии в случае досрочного прекращения Полиса по заявлению Страхователя, указанные в п. 1.5 настоящих «Особых условий», сохраняются при пролонгации Полиса на очередной срок страхования в соответствии с п. 1.6 настоящих «Особых условий».

2. Объект страхования/застрахованное имущество

- 2.1. Страхование имущества — объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя или Выгодоприобретателя, связанные с владением, пользованием и распоряжением застрахованным имуществом, указанным в настоящем Полисе. Застрахованным имуществом по настоящему Полису является:
 - 2.1.1. Конструктивные элементы квартиры (помещения), — несущие и не несущие стены, перегородки (предусмотренные типовым строительным проектом), перекрытия, балконы, лоджии.
 - 2.1.2. конструктивные элементы строения (при страховании жилого дома): несущие и не несущие стены, перегородки, перекрытия (подвальные, межэтажные, чердачные, фундамент с цоколем, лестницы, крыша (включая кровлю), внешняя отделка (включая водостоки).
 - 2.1.3. внутренняя отделка в застрахованном жилом доме или квартире: все виды внутренних отделочных работ с материалами, межкомнатные и входные двери, окна, в том числе остекление балконов и лоджий, а также их защитные элементы (решетки, ставни и т.п.);
 - 2.1.4. инженерное оборудование в застрахованном жилом доме или квартире: система электроснабжения (включая электрические кабели, провода, счетчики и т.п.), низкочастотные коммуникации (телефонный, телевизионный, компьютерный кабель, антенная проводка, пожарная, охранная сигнализация и т.п.); системы водоснабжения, канализации, вентиляции, кондиционирования, отопления, газоснабжения; санитарно-техническое оборудование. К системам водоснабжения, канализации, отопления, газоснабжения и кондиционирования относятся трубы, короба и стационарно соединенные с ними аппараты и приборы, такие как счетчики, краны, вентили, баки, радиаторы. К санитарно-техническому оборудованию относятся: ванны, раковины, унитазы, биде, душевые кабины и т.п., включая смесители;
 - 2.1.5. движимое имущество в застрахованном жилом доме или квартире: мебель; теле-, видео-, аудио-, оргтехника; бытовая и кухонная техника; встроенная и климатическая техника; электросветильные приборы; посуда; одежда; обувь; предметы интерьера (за исключением картин, коллекций, скульптур, предметов антиквариата).
 - 2.1.6. По условиям настоящего Полиса застрахованным считается только конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное оборудование и движимое имущество в застрахованном жилом доме или квартире, адрес которого (-ой) указан в разделе «Территория страхования».
 - 2.1.7. Стороны признают, что сведения, указанные в таблице 1, являются обстоятельством, имеющими существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), а также определения размера страховой премии. В случае, если объект страхования не отвечает хотя бы одному из требований, указанных в таблице 1, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных пунктом 2 статьи 179 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Таблица 1. Требования к объектам страхования/застрахованному имуществу

Жилой дом	Квартира
<ul style="list-style-type: none"> • является отдельным строением или таунхаусом; • используется для проживания, не заброшен, и который до момента страхования не был признан государственными компетентными органами находящимся в аварийном состоянии, подлежащим сносу, капитальному ремонту или реконструкции; • завершен строительством, имеет все конструктивные элементы (стены, перегородки, перекрытия, фундамент, крыша, кровля); • в жилом доме не проводятся ремонтные или строительные работы (снос, реконструкция, капитальный ремонт, замена инженерных коммуникаций, установка камина/бани/сауны и т.п.); • окна/двери жилого дома запираются на предусмотренные конструкцией запирающие элементы; • не является хозяйственной постройкой, баней (согласно Свидетельству о государственной регистрации права или иному правоустанавливающему документу); • Выгодоприобретатель либо члены его семьи имеют постоянную регистрацию в застрахованном жилом доме, а также (если жилое помещение сдается в аренду/найм по договору) арендаторы/наниматели постоянно проживают в жилом доме. 	<ul style="list-style-type: none"> • используется для проживания; • в квартире не проводятся ремонтные или строительные работы (перепланировка, реконструкция, капитальный ремонт, замена инженерных коммуникаций, установка камина/бани/сауны и т.п.); • расположена в доме, который не является аварийным или непригодным для проживания в соответствии с распоряжением компетентных органов (пп. 14.1.1–14.1.2 Правил страхования).

- 2.2. Страхование гражданской ответственности — объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя ("Застрахованного лица"), связанные с обязанностью в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц (физических или юридических) при владении, использовании или распоряжении жилым домом или квартирой, расположенным(-ой) по адресу, указанному в разделе «Территория страхования» настоящего Полиса.

3. Объем страхового возмещения

- 3.1. Страхование по Полису осуществляется на условии «По первому риску», т. е. при определении суммы возмещения не применяется и не учитывается соотношение размера страховой суммы и действительной стоимости застрахованного имущества на момент наступления страхового случая (п. 3.17.2 Правил страхования).
- 3.2. В случае, если затраты на ремонт составляют более 75% от страховой суммы (включая стоимость годных остатков, при их наличии) имущество считается погибшим. В этом случае сумма страхового возмещения определяется как разница между страховой суммой и суммой стоимости годных остатков застрахованного имущества.
- 3.3. Расчет ущерба, причиненного внутренней отделке и инженерному оборудованию в застрахованном жилом доме или квартире производится на основании процентного соотношения стоимости (удельных весов) элементов помещения (строения) в общей страховой сумме по внутренней отделке и инженерному оборудованию в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2. Веса элементов внутренней отделки жилых помещений и инженерного оборудования в общей страховой сумме по внутренней отделке и инженерному оборудованию застрахованного объекта

Элементы внутренней отделки и инженерного оборудования		Стоимость элементов внутренней отделки и инженерного оборудования, в % от общей страховой суммы по внутренней отделке и инженерному оборудованию
Внутренняя отделка	Отделка пола	20
	Отделка потолка	9
	Отделка стен	22
	Межкомнатные двери	12
	Дверь входная	2
Инженерное оборудование	Окна, в том числе остекление балконов и лоджий	13
	Система электроснабжения, низкочастотные коммуникации	3
	Система водоснабжения и канализации	3
	Система вентиляции, кондиционирования	2
	Система отопления	5
	Санитарно-техническое оборудование	9

- 3.4. В случае гибели или повреждения движимого имущества установлен лимит ответственности Страховщика за единицу имущества в размере действительной стоимости на дату страхового случая, но не более 30 000 рублей за единицу имущества. Единицей имущества считается имущество, состоящее из нескольких функционально объединенных элементов (мебельные, кухонные, спальные гарнитуры, компьютер с комплектующими элементами, телевизор и т.п.).
- 3.5. По риску «Гражданская ответственность при эксплуатации жилого дома или квартиры» установлены следующие лимиты страхового возмещения:
 - в размере 50% (пятидесяти процентов) от страховой суммы при причинение вреда имуществу третьих лиц;
 - в размере 50% (пятидесяти процентов) от страховой суммы при причинении вреда жизни и здоровью третьих лиц.
- 3.6. Размер страхового возмещения может определяться экспертом Страховщика либо на основании заключения независимой экспертизы, либо по риску «Гражданская ответственность при эксплуатации дома или квартир» на основании вступившего в силу решения суда.
- 3.7. Страховщик имеет право произвести страховую выплату в размере до 50 000 рублей без предоставления документов из компетентных органов в случае, если иные предоставленные Страхователем (Выгодоприобретателем) документы позволяют Страховщику судить о причинах события и размере ущерба.

4. Исключения из страхового покрытия

- 4.1. При страховании имущества исключения из страхового покрытия определяются в соответствии с разделом 14 Правил страхования.
- 4.2. При страховании гражданской ответственности исключения из страхового покрытия определяются в соответствии с п. 2 Дополнительных условий № 6 по страхованию общегражданской ответственности.