

## Дополнительная информация по ипотечному кредиту

<p><b>Сроки отказа от кредита</b></p>	<p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита с даты подписания кредитного договора до даты предоставления кредита (зачисления кредита на счет клиента) путем подачи письменного заявления, содержащего отказ от получения кредита.</p>
<p><b>Иные договора/ услуги, необходимые к заключению/ получению в связи с заключением кредитного договора</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- договор аренды сейфовой ячейки – необязательно (применимо для программ по покупке недвижимости на первичном и вторичном рынке);</li> <li>- открытие покрытого (депонированного) аккредитива (при использовании аккредитивной формы расчетов с продавцом) – необязательно (применимо для программ по покупке недвижимости на первичном и вторичном рынке);</li> <li>- услуги нотариуса/юридической фирмы - необязательно;</li> <li>- договор страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика – необязательно;</li> <li>- договор страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности залогодателя 3-го лица – необязательно (применимо только для программы на приобретение недвижимости под залог квартиры в собственности);</li> <li>- договор страхования рисков потери (утраты) покупаемого недвижимого имущества в результате прекращения права собственности – необязательно (не применимо для программы по покупке недвижимости на первичном рынке);</li> <li>- договор страхования передаваемого в залог имущества – обязательно;</li> <li>- услуги по оценке передаваемого в залог Недвижимого имущества - обязательно.</li> </ul>
<p><b>Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по кредитному договору</b></p>	<p>Банк вправе без согласия клиента передать (уступить) свои права по кредитному договору другому лицу, в том числе лицу, не имеющему лицензии на право осуществления банковской деятельности, с соблюдением правил о передаче прав кредитора путем уступки права требования.</p>
<p><b>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</b></p>	<p>Споры, связанные с защитой прав потребителей подлежат рассмотрению по правилам подсудности, установленным законодательством Российской Федерации. Иные споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, расторжением кредитного договора, подлежат рассмотрению мировым судьей или федеральным судом общей юрисдикции по месту исполнения договора.</p>
<p><b>Способы оплаты договора страхования</b></p>	<p>Заемщик может оформить Заявление на ежегодное перечисление страховой премии в страховую компанию либо оплатить договор страхования самостоятельно и предоставить документ, подтверждающий оплату страховой премии. В случае самостоятельно оплаты страховой премии и при наличии оформленного заявления на перевод страховой премии, Заемщику необходимо уведомить Банк о факте такой оплаты для исключения вероятности «задвоенной» оплаты страховой премии.</p>