

**Программа кредитования с государственной поддержкой по выданным Банком ипотечным кредитам
гражданам РФ, имеющим детей
(программа "ГОССУБСИДИЯ")**

ТАРИФ

Льготная процентная ставка устанавливается в соответствии с действующими Тарифами Банка на весь период действия кредитного договора с первого дня Процентного периода, следующего за Процентным периодом, в котором:

- произошло подписание Дополнительного соглашения к Кредитному договору (применимо при наличии залога прав требования в силу закона);
- предоставлены документы подтверждающие государственную регистрацию, если требуется, Дополнительного соглашения к Договору об ипотеке / Дополнительного соглашения к Договору залога прав требования;
- предоставлена Закладная с отметкой органа регистрации об ипотеке (при залоге имущества) или предоставлена Закладная с отметкой органа регистрации о заключении Соглашения об изменении содержания документарной закладной.

По действующему ипотечному кредиту (в случае заключения дополнительного соглашения о переводе на программу "ГОССУБСИДИЯ") процентная ставка устанавливается в размере ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации на дату заключения дополнительного соглашения к кредитному договору, увеличенной на 4 п.п.:

- в случае непредоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования переданного в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения;
- в случае непредоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами;
- в случае непредоставления в течение 365 календарных дней с даты подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования рисков гибели (уничтожения), утраты, повреждения завершенного строительством недвижимого имущества;
- в случае непредоставления в течение 365 календарных дней с даты подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию закладной с отметкой о государственной регистрации ипотеки (если введенный в эксплуатацию объект недвижимости расположен в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области) или копии расписки (описи) в получении закладной, выданной органом регистрации прав (многофункциональным центром) (если введенный в эксплуатацию объект недвижимости расположен в другом регионе (кроме г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области)).

УСЛОВИЯ ПО КРЕДИТУ

Параметры продукта	Описание
Возможные программы кредитования	<ol style="list-style-type: none"> 1. Покупка недвижимости на первичном рынке жилья; 2. Покупка недвижимости на вторичном рынке жилья; 3. Рефинансирование задолженности по ипотечному кредиту иных банков.
Остаток задолженности по кредиту	<p>Не должен превышать: 12 000 000 рублей РФ для Москвы и Московской области Санкт-Петербурга и Ленинградской области; 6 000 000 рублей РФ для остальных регионов.</p> <p>Остаток задолженности по кредиту не может превышать 80% от стоимости приобретенного объекта недвижимости</p>
Требования по страхованию	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обязательное страхование риска смерти и постоянной утраты трудоспособности Основного Заемщика на срок действия льготной ставки 2. Страхование риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения приобретаемой недвижимости на срок действия кредита

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНОМУ ЗАЕМЩИКУ/СОЗАЕМЩИКУ(АМ)

Гражданство	Российская Федерация.
--------------------	-----------------------

Дети	Наличие у Основного Заемщика/Созаемщика второго и (или) последующих детей, рожденного(ых) в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года, имеющего(их) гражданство Российской Федерации. Данный заемщик должен являться залогодателем.
Требования к Основному Заемщику/ Созаемщику	Основным Заемщиком может быть мать или отец второго и (или) последующих детей. Созаемщиком(ами) может(гут) выступать гражданин(е) РФ, на которых требование о наличии детей не распространяется. Отсутствие текущей просроченной задолженности по кредиту / реструктуризации / сведений о банкротстве. Отсутствие просроченных платежей по договорам страхования.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПЕРЕЧНЮ ДОКУМЕНТОВ ПО ОСНОВНОМУ ЗАЕМЩИКУ

На момент рассмотрения заявки необходимо предоставить свидетельства о рождении всех детей Основного Заемщика / Созаемщика

ЦЕЛЬ КРЕДИТОВАНИЯ

Условия программы распространяются на ипотечные кредиты, ранее выданные Банком, на цели:

1. Приобретения у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании):
 - жилого помещения¹, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав по такому договору).

Внимание! Если квартира была приобретена по предварительному договору купли-продажи, заявка не может быть рассмотрена.

 - жилого помещения² по договору купли-продажи при условии, что продавец-юридическое лицо является первым собственником жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на жилое помещение после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.
2. Рефинансирования ипотечного кредита (в т.ч. займа, заключенного с ДОМ.РФ (ранее АИЖК)/ региональными операторами ДОМ.РФ (ранее АИЖК)), выданного на цели:
 - Приобретения жилого помещения² у юридического лица³ (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) по договору купли-продажи при условии, что продавец-юридическое лицо является первым собственником жилого помещения, зарегистрировавшим право собственности на данное жилое помещение после ввода объекта недвижимости в эксплуатацию.
 - Приобретения Строящейся квартиры у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании).
3. Рефинансирования ипотечного кредита (в т.ч. займа, заключенного с ДОМ.РФ (ранее АИЖК)/ региональными операторами ДОМ.РФ (ранее АИЖК)), выданного на цели, указанные в п. 2 настоящего раздела (за исключением кредитов, по которым была изменена первоначальная цель кредита).

ВНИМАНИЕ! Отклонения от указанных выше условий программы недопустимы.

¹ Под жилым помещением понимается недвижимое имущество на первичном рынке жилья - квартира.

² Под жилым помещением понимается недвижимое имущество на вторичном рынке жилья: Квартира, Таунхаус (Таунхаус должен быть оформлен в ЕГРН согласно ст. 16 Жилищного Кодекса РФ: а) жилой дом, часть жилого дома, б) квартира, часть квартиры.)

³ В том числе у субъектов Российской Федерации в лице государственных предприятий/ учреждений