

ТАРИФЫ ПО ПРОГРАММАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»  
действуют с 02.04.2018 г.

Программа	Ставка до регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк"	Ставка после регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк"
КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	9.25% <sup>1</sup> /9.30% <sup>2</sup> /9.50%	
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (кроме выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)	10.50%	9.50%
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)	12.99%	11.99%
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус)	9.50%	
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - жилой дом с прилегающим земельным участком)	12.75%	
ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТИ	9.50%	
КРЕДИТ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ	11.99%	

<sup>1</sup> Указанная процентная ставка действительна при приобретении имущественных прав на квартиру в строящемся жилом многоквартирном доме, возводимом аккредитованным Банком застройщиком из Группы #2, указанным в Приложении №1.

<sup>2</sup> Указанная процентная ставка действительна при приобретении имущественных прав на квартиру в строящемся жилом многоквартирном доме, возводимом аккредитованным Банком застройщиком из Группы #1, указанным в Приложении №1.

I. В случае оформления только договора страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита;
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

II. Изменение процентной ставки по действующему ипотечному кредиту:

- в случае не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования переданного в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.;

- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п., если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);

- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 3,2 п.п., если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц;

- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 1 п.п., если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);

- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 3,7 п.п., если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц.

III. Комиссия за перевод сумм компаниям-застройщикам в оплату недвижимости в рамках ипотечного кредитования – не взимается.

IV. Комиссия за снятие кредитных средств не взимается при одновременном снятии наличными собственных средств и суммы ипотечного кредита согласно Тарифам и процентным ставкам по текущим счетам физических лиц.

V. Комиссия за замену предмета залога - 17 700 рублей (включая НДС).

VI. Комиссия за смену даты ежемесячного платежа по инициативе заемщика - 3 000 рублей.

VII. Комиссия за организацию и проведение сделки по добровольной реализации залогового имущества (с целью полного досрочного погашения действующего ипотечного кредита под контролем Банка) - 1% от остатка ссудной задолженности на дату проведения сделки, но не менее 15 000 рублей (включая НДС).

VIII. Комиссия за изменение состава заемщиков и/или залогодателей и/или режима собственности

- 1% от остатка ссудной задолженности на дату подписания Сторонами и/или новыми участниками кредитной ипотечной сделки необходимых для изменения состава участников документов, но не менее 35 500 рублей (включая НДС) или эквивалентна в валюте кредита по курсу ЦБ РФ на дату списания комиссии;

- В случае, если изменение состава участников кредитной ипотечной сделки связано с исполнением Банком судебного решения, комиссия не уплачивается;

- В случае, если в кредитном договоре указана программа кредитования с использованием материнского (семейного) капитала и не было поступления денежных средств от ПФ для погашения ипотечного кредита, тогда из состава участников кредитной ипотечной сделки не может выводиться распорядитель средств материнского (семейного) капитала.

IX. Плата за аренду сейфовой ячейки определяются согласно «Тарифам и условиям предоставления в аренду сейфовых ячеек», действующим в АО «Райффайзенбанк» (в зависимости от региона).

X. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в г. Москва и/или Московской области:

- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 2 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).

- Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 2 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).

- Прием, проверка документов, платеж по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.

- Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.

XI. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в г. Санкт-Петербург и/или Ленинградской области:

- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 1 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 1 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Прием, проверка документов, платеж по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
- Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.

XII. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в иных регионах (за исключением, указанных в п. X и п. XI):

- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 500 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 500 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Прием, проверка документов, платеж по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
- Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.

XIII. Пени за просроченный платеж: 0.06% от суммы просроченного платежа, взимается за каждый календарный день просрочки при нарушении сроков погашения кредита/ уплаты комиссии (за исключением комиссии, указанной в п.VII).