

ТАРИФЫ ПО ПРОГРАММАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
действуют с 18.09.2017 г.

Программа	Тип клиента	Подтверждение дохода	Ставка до регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк"	Ставка после регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк"
КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	9.75% ⁵ /9.99% ⁶ /10.25%	
	Premium ³	Official		
	Walk-in	Official		
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official		
КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (с использованием МСК)	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	9.75% ⁵ /9.99% ⁶ /10.25%	
	Premium ³	Official		
	Walk-in	Official		
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official		
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (кроме выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	10.99%	9.99%
	Premium ³	Official		
	Walk-in	Official		
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official		
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	18.25%	17.25%
	Premium ⁴		18.25%	17.25%
	Walk-in		18.50%	17.50%
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус)	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	9.75%	
	Premium ³	Official		
	Walk-in	Official		
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official		
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус) с использованием М(С)К	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	9.75%	
	Premium ³	Official		
	Walk-in	Official		
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official		
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - жилой дом с прилегающим земельным участком)	Payroll/ Individual payroll ²	Official	12.75%	
	Premium ⁴	Official	12.75%	
	Walk-in	Official	13.25%	
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official	13.00%	13.50%
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - жилой дом с прилегающим земельным участком) с использованием М(С)К	Payroll/ Individual payroll ²	Official	12.75%	
	Premium ⁴	Official	12.75%	
	Walk-in	Official	13.25%	
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official	13.00%	13.50%
ПРИБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТИ	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	9.75%	
	Premium ³	Official		
	Walk-in	Official		
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official		
КРЕДИТ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ	Payroll/ Individual payroll ²	Official	17.25%	
	Premium ⁴		17.25%	
	Walk-in		17.50%	

¹ Распространяются на клиентов, являющихся Зарплатными и/или Индивидуальными Зарплатными Клиентами АО "Райффайзенбанк" в соответствии с Общими условиями обслуживания счетов, вкладов и потребительских кредитов граждан АО «Райффайзенбанк».

² Распространяются на клиентов, являющихся Зарплатными и/или Индивидуальными Зарплатными Клиентами АО "Райффайзенбанк" в соответствии с Общими условиями обслуживания счетов, вкладов и потребительских кредитов граждан АО «Райффайзенбанк».

Указанные процентные ставки должны быть увеличены до уровня процентных ставок для клиентов, подтверждающих доход официально (walk-in official), действующих на момент принятия решения по соответствующей программе кредитования, если произошло хотя бы одно из нижеследующих событий:

1) истек 2-х месячный срок с даты, когда Заемщик перестал быть Зарплатным Клиентом Банка, и на дату истечения которого Заемщик не является Зарплатным Клиентом или Индивидуальным Зарплатным Клиентом Банка;

2) истек 2-х месячный срок с даты, когда Заемщик перестал быть Индивидуальным Зарплатным Клиентом Банка;

3) был отключен Пакет услуг.

³ Распространяются на клиентов, подключивших Пакет Услуг «Премимальный» и/или Пакет Услуг «Премимальный 5» не менее 6 (шести) календарных месяцев назад. Допускается переход с Пакета Услуг «Премимальный» на Пакет Услуг «Премимальный 5», при этом совокупный непрерывный срок пользования должен составлять не менее 6 (шести) календарных месяцев.

⁴ Распространяются на клиентов, подключивших Пакет Услуг «Премиальный» и/или Пакет Услуг «Премиальный 5» не менее 6 (шести) календарных месяцев назад. Допускается переход с Пакета Услуг «Премиальный» на Пакет Услуг «Премиальный 5», при этом совокупный непрерывный срок пользования должен составлять не менее 6 (шести) календарных месяцев. Указанные процентные ставки должны быть увеличены на 0,25 п.п., в случае отключения Пакета Услуг «Премиальный», Пакета Услуг «Премиальный 5» или Пакета Услуг «Премиум Директ».

⁵ Указанная процентная ставка действительна при приобретении имущественных прав на квартиру в строящемся жилом многоквартирном доме, возводимом аккредитованным Банком застройщиком из Группы #2, указанным в Приложении №1.

⁶ Указанная процентная ставка действительна при приобретении имущественных прав на квартиру в строящемся жилом многоквартирном доме, возводимом аккредитованным Банком застройщиком из Группы #1, указанным в Приложении №1.

I. В случае оформления только договора страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита,
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

II. Изменение процентной ставки по действующему ипотечному кредиту:

- в случае не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования переданного в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.;
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 3,2 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц;
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 1 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 3,7 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц.

III. Комиссия за перевод сумм компаниям-застройщикам в оплату недвижимости в рамках ипотечного кредитования – бесплатно.

IV. Комиссия за снятие кредитных средств не взимается при одновременном снятии наличными собственными средствами и суммы ипотечного кредита согласно Тарифам и процентным ставкам по текущим счетам физических лиц.

V. Комиссия за замену предмета залога - 17 700 рублей (включая НДС).

VI. Комиссия за смену даты ежемесячного платежа по инициативе заемщика - 3 000 рублей (включая НДС).

VII. Комиссия за организацию и проведение сделки по добровольной реализации залогового имущества (с целью полного досрочного погашения действующего ипотечного кредита под контролем Банка) - 1% от остатка ссудной задолженности на дату проведения сделки, но не менее 15 000 рублей (включая НДС).

VIII. Комиссия за изменение состава заемщиков и/или залогодателей и/или режима собственности

- 1% от остатка ссудной задолженности на дату подписания Сторонами и/или новыми участниками кредитной ипотечной сделки необходимых для изменения состава участников документов, но не менее 35 500 рублей (включая НДС) или эквивалентна в валюте кредита по курсу ЦБ РФ на дату списания комиссии;
- В случае, если изменение состава участников кредитной ипотечной сделки связано с исполнением Банком судебного решения, комиссия не уплачивается;
- В случае, если в кредитном договоре указана программа кредитования с использованием материнского (семейного) капитала и не было поступления денежных средств от ПФР для погашения ипотечного кредита, тогда из состава участников кредитной ипотечной сделки не может выводиться распорядитель средств материнского (семейного) капитала.

IX. Плата за аренду сейфовой ячейки определяется согласно «Тарифам и условиям предоставления в аренду сейфовых ячеек», действующим в АО «Райффайзенбанк» (в зависимости от региона).

X. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в г. Москва и/или Московской области:

- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 2 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 2 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Прием, проверка документов, платежей по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
- Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.

XI. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в г. Санкт-Петербург и/или Ленинградской области:

- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 1 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 1 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Прием, проверка документов, платежей по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
- Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.

XII. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в иных регионах (за исключением, указанных в п. 11 и п. 12):

- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 500 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 500 рублей (независимо от суммы аккредитива).
- Прием, проверка документов, платежей по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
- Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.

XIII. Пени за просроченный платеж: 0,06% от суммы просроченного платежа, взимается за каждый календарный день просрочки при нарушении сроков погашения кредита/ уплаты комиссии (за исключением комиссии, указанной в п.VII).

XIV. Возможно предоставление скидки согласно ТАРИФАМ И ПРОЦЕНТНЫМ СТАВКАМ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО НАКОПИТЕЛЬНОМУ СЧЕТУ «ЦЕЛЕВОЙ» (за исключением программ "КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (в т.ч с использованием МСК)"; "РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (кроме выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)"; "ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус)"; "ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус) с использованием МСК); "ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТИ").