

ТАРИФЫ ПО ПРОГРАММАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
действуют с 24.06.2018 г.

Программа	Ставка до регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк"	Ставка после регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк"
КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	9.25% ¹ /9.30% ² /9.50%	
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (кроме выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)	10.50%	9.50%
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)	12.99%	11.99%
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус)	9.50%	
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - жилой дом с прилегающим земельным участком)	12.75%	
ПРИБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТИ	9.50%	
КРЕДИТ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ	11.99%	
ГОССУБСИДИЯ	6% ³	

¹ Указанная процентная ставка действительна при приобретении имущественных прав на квартиру в строящемся жилом многоквартирном доме, возводимом аккредитованным Банком застройщиком из Группы #2, указанным в Приложении №1.

² Указанная процентная ставка действительна при приобретении имущественных прав на квартиру в строящемся жилом многоквартирном доме, возводимом аккредитованным Банком застройщиком из Группы #1, указанным в Приложении №1.

³ Указанная процентная ставка действует:

- 36 процентных периодов с даты выдачи кредита в связи с рождением у основного заемщика второго ребенка в период с 01.01.2018 по 31.12.2022;
 - 60 процентных периодов с даты выдачи кредита в связи с рождением у основного заемщика третьего ребенка в период с 01.01.2018 по 31.12.2022.
- При предоставлении документов, подтверждающих рождение у основного заемщика третьего ребенка в период с даты выдачи кредита и по 31.12.2022, процентная ставка:
- продлевается на 60 процентных периодов с даты окончания срока действия ставки, предоставленной за рождение второго ребенка, в случае, если третий ребенок был рожден до окончания указанного срока;
 - продлевается/возобновляется на 60 процентных периодов с даты рождения третьего ребенка в иных случаях.
- После окончания срока действия субсидированной ставки процентная ставка изменится до меньшей ставки из:
- ключевая ставка ЦБ РФ на дату выдачи кредита, увеличенная на 2 п.п.;
 - максимальная ставка АО "Райффайзенбанк" по программе "Кредит на покупку недвижимости на первичном рынке жилья", действующая на дату выдачи кредита.

I. В случае оформления только договора страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита;
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

II. Изменение процентной ставки по действующему ипотечному кредиту (кроме программы ГОССУБСИДИЯ):

- в случае не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования переданного в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.;
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п., если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 3,2 п.п., если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц;
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 1 п.п., если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 3,7 п.п., если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц.

III. Комиссия за перевод сумм компаниям-застройщикам в оплату недвижимости в рамках ипотечного кредитования – не взимается.

IV. Комиссия за снятие кредитных средств не взимается при одновременном снятии наличными собственных средств и суммы ипотечного кредита согласно Тарифам и процентным ставкам по текущим счетам физических лиц.

V. Комиссия за замену предмета залога - 17 700 рублей (включая НДС).

VI. Комиссия за смену даты ежемесячного платежа по инициативе заемщика - 3 000 рублей.

VII. Комиссия за организацию и проведение сделки по добровольной реализации залогового имущества (с целью полного досрочного погашения действующего ипотечного кредита под контролем Банка) - 1% от остатка ссудной задолженности на дату проведения сделки, но не менее 15 000 рублей (включая НДС).

VIII. Комиссия за изменение состава заемщиков и/или залогодателей и/или режима собственности

- 1% от остатка ссудной задолженности на дату подписания Сторонами и/или новыми участниками кредитной ипотечной сделки необходимых для изменения состава участников документов, но не менее 35 500 рублей (включая НДС) или эквивалентна в валюте кредита по курсу ЦБ РФ на дату списания комиссии;
- В случае, если изменение состава участников кредитной ипотечной сделки связано с исполнением Банком судебного решения, комиссия не уплачивается;
- В случае, если в кредитном договоре указана программа кредитования с использованием материнского (семейного) капитала и не было поступления денежных средств от ПФР для погашения ипотечного кредита, тогда из состава участников кредитной ипотечной сделки не может выводиться распорядитель средств материнского (семейного) капитала.

IX. Плата за аренду сейфовой ячейки определяется согласно «Тарифам и условиям предоставления в аренду сейфовых ячеек», действующим в АО «Райффайзенбанк» (в зависимости от региона).

- X. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в г. Москва и/или Московской области:
- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 2 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 2 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Прием, проверка документов, платеж по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
 - Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.
- XI. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в г. Санкт-Петербург и/или Ленинградской области:
- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 1 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 1 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Прием, проверка документов, платеж по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
 - Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.
- XII. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в иных регионах (за исключением, указанных в п. X и п. XI):
- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 500 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 500 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Прием, проверка документов, платеж по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
 - Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.
- XIII. Пени за просроченный платеж: 0.06% от суммы просроченного платежа, взимается за каждый календарный день просрочки при нарушении сроков погашения кредита/ уплаты комиссии (за исключением комиссии, указанной в п.VII).
- XIV. По программе ГОССУБСИДИЯ изменение процентной ставки по действующему ипотечному кредиту (указанные ниже надбавки суммируются между собой):
- в случае не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования переданного в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.;
 - в случае не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п. (если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно) или на 3,2 п.п. (если на момент подписания кредитного договора возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц);
 - в случае не предоставления в течение 365 календарных дней с даты подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования рисков гибели (уничтожения), утраты, повреждения завершенного строительством недвижимого имущества, процентная ставка увеличивается на 1 п.п. (при залоге прав требования);
 - в случае не предоставления в течение 365 календарных дней с даты подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию закладной с отметкой о государственной регистрации ипотеки (если введенный в эксплуатацию объект недвижимости расположен в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области) или копии расписки (описи) в получении закладной, выданной органом регистрации прав (многофункциональным центром) (если введенный в эксплуатацию объект недвижимости расположен в другом регионе (кроме г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области), процентная ставка увеличивается на 1 п.п. (при залоге прав требования);
 - в случае не предоставления в течение 120 календарных дней с даты предоставления кредита закладной с отметкой о государственной регистрации ипотеки (если недвижимое имущество расположено в г. Москве, Московской области, г. Санкт-Петербурге и Ленинградской области) / копии расписки (описи) в получении закладной, выданной органом регистрации прав (многофункциональным центром) (если недвижимое имущество расположено в другом регионе (кроме г. Москвы, Московской области, г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области) и/или договора об ипотеке, процентная ставка увеличивается на 2 п.п. (в случае ипотеки (залога) объекта недвижимости в собственности);
 - в случае не предоставления в течение 120 календарных дней с даты предоставления кредита договора залога прав требования с отметкой о государственной регистрации ипотеки, процентная ставка увеличивается на 2 п.п. (при залоге прав требования);
 - в случае невыполнения любого из условий, указанных выше, до окончания срока действия субсидированной ставки процентная ставка увеличивается до меньшей ставки из: 1) ключевая ставка Банка России на дату выдачи кредита, увеличенная на 2 п.п.; 2) максимальная ставка АО "Райффайзенбанк" по программе "Кредит на покупку недвижимости на первичном рынке жилья"; действующая на дату выдачи кредита.
- XV. Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.