

ТАРИФЫ ПО ПРОГРАММАМ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК»
действуют с 14.06.2017 г.

Программа	Тип клиента	Подтверждение дохода	Минимальный первоначальный взнос	Максимальный срок кредита	Ставка до регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк"	Ставка после регистрации ипотеки в пользу АО "Райффайзенбанк"
КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	10% ³	25	10.4% ⁷ /10.5% ⁸ /10.99%	
	Premium ⁴	Official	10%			
		Confirmed	10%			
	Walk-in	Official	15% ⁶			
Confirmed		15% ⁶				
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official	25%/ 15% ⁶	15/ 25		
КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (с использованием МСК)	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	0%	25	10.4% ⁷ /10.5% ⁸ /10.99%	
	Premium ⁴	Official	0%			
		Confirmed	10%			
	Walk-in	Official	0			
Confirmed		10%				
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (кроме выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	15%	25	11.90%	10.90%
	Premium ⁴	Official				
		Confirmed				
	Walk-in	Official				
Confirmed						
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official	25%/ 15%	15/ 25		
РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	40%	15	18.25%	17.25%
	Premium ⁵				18.25%	17.25%
	Walk-in				18.50%	17.50%
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус)	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	15%	25	10.99%	
	Premium ⁴	Official				
		Confirmed				
	Walk-in	Official				
Confirmed						
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official	25%/ 15%	15/ 25		
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус) с использованием М(С)К	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	0%	25	10.99%	
	Premium ⁴	Official	0%			
		Confirmed	10%			
	Walk-in	Official	0%			
Confirmed		10%				
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - жилой дом с прилегающим земельным участком)	Payroll/ Individual payroll ²	Official	40%	25	12.75%	12.75%
	Premium ⁵	Official			13.25%	13.00%
		Confirmed			13.50%	
	Walk-in	Official			14.25%	14.25%
Confirmed						
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official	50%/ 40%	15 / 25		
ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (залог - жилой дом с прилегающим земельным участком) с использованием М(С)К	Payroll/ Individual payroll ²	Official	15%	25	12.75%	12.75%
	Premium ⁵	Official	25%		13.25%	13.00%
		Confirmed	15%		13.50%	
	Walk-in	Official	25%			
Confirmed						
ПРИБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТИ	Payroll/ Individual payroll ¹	Official	15%	25	10.99%	
	Premium ⁴	Official				
		Confirmed				
	Walk-in	Official				
Confirmed						
	Business owner small company OR self-employed/ large OR medium company	Official	25%/ 15%	15/ 25		
КРЕДИТ НА ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ	Payroll/ Individual payroll ²	Official	40%	15	17.25%	17.25%
	Premium ⁵				17.25%	17.50%
	Walk-in				17.50%	

1. Указанные процентные ставки (за исключением программ "КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ"; "КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (с использованием МСК)"; "РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (кроме выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)"; "ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (запол - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус)"; "ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (запол - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус) с использованием М(С)К"; "ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТИ") должны быть увеличены на 0,25 п.п., в случае если срок подписания кредитного договора превышает 45 дней (указан срок, начиная с даты первого одобрения заявки до подписания кредитного договора). Если одобрение получено в рабочий день (за исключением пятницы) после 18:00 (по московскому времени), тогда увеличение процентной ставки на 0,25 п.п. должно быть произведено по истечении 46 дней (включительно) с даты одобрения заявки.
- Если одобрение получено в пятницу после 12:00 (по московскому времени), тогда увеличение процентной ставки на 0,25 п.п. должно быть произведено по истечении 47 дней (включительно) с даты одобрения заявки.
- В случае повторного одобрения клиента по истечении указанного выше срока (45/46/47 дней соответственно от первоначальной даты одобрения), должны быть использованы процентные ставки, увеличенные на 0,25 п.п. В течение 6 (шести) месяцев с первоначальной даты одобрения применение процентных ставок без учета увеличения на 0,25 п.п. недопустимо.
2. В случае оформления только договора страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентные ставки увеличиваются:
- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно);
 - на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
3. Изменение процентной ставки по действующему ипотечному кредиту:
- в случае не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования переданного в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.;
 - в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);
 - в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 3,2 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц;
 - в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 1п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц;
 - в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 3,7 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц.
4. Комиссия за перевод сумм компаниям-застройщикам в оплату недвижимости в рамках ипотечного кредитования – бесплатно.
5. Комиссия за снятие кредитных средств не взимается при одновременном снятии наличными собственных средств и суммы ипотечного кредита согласно Тарифам и процентным ставкам по текущим счетам физических лиц.
6. Комиссия за замену предмета залога - 17 700 рублей (включая НДС).
7. Комиссия за смену даты ежемесячного платежа по инициативе заемщика - 3 000 рублей (включая НДС).
8. Комиссия за организацию и проведение сделки по добровольной реализации залогового имущества (с целью полного досрочного погашения действующего ипотечного кредита под контролем Банка) - 1% от остатка ссудной задолженности на дату проведения сделки, но не менее 15 000 рублей (включая НДС).
9. Комиссия за изменение состава заемщиков и/или залогодателей и/или режима собственности
- 1% от остатка ссудной задолженности на дату подписания Сторонами и/или новыми участниками кредитной ипотечной сделки необходимых для изменения состава участников документов, но не менее 35 500 рублей (включая НДС) или эквивалента в валюте кредита по курсу ЦБ РФ на дату списания комиссии;
 - В случае, если изменение состава участников кредитной ипотечной сделки связано с исполнением Банком судебного решения, комиссия не уплачивается;
 - В случае, если в кредитном договоре указана программа кредитования с использованием материнского (семейного) капитала и не было поступления денежных средств от ПФ для погашения ипотечного кредита, тогда из состава участников кредитной ипотечной сделки не может выводиться распорядитель средств материнского (семейного) капитала.
10. Плата за аренду сейфовой ячейки определяется согласно «Тарифам и условиям предоставления в аренду сейфовых ячеек», действующим в АО «Райффайзенбанк» (в зависимости от региона).
11. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в г. Москва и/или Московской области:
- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 2 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 2 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Прием, проверка документов, платежей по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
 - Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.
12. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в г. Санкт-Петербург и/или Ленинградской области:
- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 1 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 1 000 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Прием, проверка документов, платежей по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
 - Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.
13. Комиссия за расчеты по аккредитивам в рамках ипотечного кредитования под залог недвижимого имущества/ имущественных прав (требований) на получение в собственность объекта долевого строительства, расположенных в иных регионах (за исключением, указанных в п. 11 и п. 12):
- Открытие покрытого безотзывного аккредитива – 500 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Изменение условий покрытого безотзывного аккредитива – 500 рублей (независимо от суммы аккредитива).
 - Прием, проверка документов, платежей по покрытому безотзывному аккредитиву, авизование (извещение) покрытого безотзывного аккредитива, изменений условий покрытого безотзывного аккредитива, не связанных с увеличением суммы аккредитива – не взимается.
 - Комиссия списывается с текущего счета клиента (заемщика по ипотечному кредиту, являющегося плательщиком по аккредитиву) в день открытия / изменения условий покрытого безотзывного аккредитива.
14. Пени за просроченный платеж: 0,06% от суммы просроченного платежа, взимается за каждый календарный день просрочки при нарушении сроков погашения кредита/ уплаты комиссии (за исключением комиссии, указанной в п.8).
15. Возможно предоставление скидки согласно ТАРИФАМ И ПРОЦЕНТНЫМ СТАВКАМ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО НАКОПИТЕЛЬНОМУ СЧЕТУ «ЦЕЛЕВОЙ» (за исключением программ "КРЕДИТ НА ПОКУПКУ НЕДВИЖИМОСТИ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ (в т.ч. с использованием МСК)"; "РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНЫХ БАНКОВ (кроме выданного на ЛЮБЫЕ ЦЕЛИ)"; "ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (запол - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус)"; "ПОКУПКА НЕДВИЖИМОСТИ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ (запол - квартира в жилом многоквартирном доме или таунхаус) с использованием М(С)К"; "ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ ПОД ЗАЛОГ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТИ").

¹ Распространяются на клиентов, являющихся Зарплатными и/или Индивидуальными Зарплатными Клиентами АО "Райффайзенбанк" в соответствии с Общими условиями обслуживания счетов, вкладов и потребительских кредитов граждан АО «Райффайзенбанк».

² Распространяются на клиентов, являющихся Зарплатными и/или Индивидуальными Зарплатными Клиентами АО "Райффайзенбанк" в соответствии с Общими условиями обслуживания счетов, вкладов и потребительских кредитов граждан АО «Райффайзенбанк».

Указанные процентные ставки должны быть увеличены до уровня процентных ставок для клиентов, подтверждающих доход официально (walk-in official), действующих на момент принятия решения по соответствующей программе кредитования, если произошло хотя бы одно из нижеперечисленных событий:

- 1) истек 2-х месячный срок с даты, когда Заемщик перестал быть Зарплатным Клиентом Банка, и на дату истечения которого Заемщик не является Зарплатным Клиентом или Индивидуальным Зарплатным Клиентом Банка;
- 2) истек 2-х месячный срок с даты, когда Заемщик перестал быть Индивидуальным Зарплатным Клиентом Банка;
- 3) был отключен Пакет услуг.

³ В случае если доход от компании-работодателя, проходящий по счетам клиента в Банке, составляет менее 60 % от всего совокупного дохода, учтенного для расчета суммы кредита по заявке, минимальный первоначальный взнос должен составлять 15%. Первоначальный взнос от 15% для клиентов, получающих ежемесячные переводы денежных средств с назначением платежа, свидетельствующим о получении заработной платы, со счетов физических лиц, открытых в сторонних кредитных организациях.

⁴ Распространяются на клиентов, подключивших Пакет Услуг «Премиальный» и/или Пакет Услуг «Премиальный 5» не менее 6 (шести) календарных месяцев назад. Допускается переход с Пакета Услуг «Премиальный» на Пакет Услуг «Премиальный 5», при этом совокупный непрерывный срок пользования должен составлять не менее 6 (шести) календарных месяцев.

⁵ Распространяются на клиентов, подключивших Пакет Услуг «Премиальный» и/или Пакет Услуг «Премиальный 5» не менее 6 (шести) календарных месяцев назад. Допускается переход с Пакета Услуг «Премиальный» на Пакет Услуг «Премиальный 5», при этом совокупный непрерывный срок пользования должен составлять не менее 6 (шести) календарных месяцев. Указанные процентные ставки должны быть увеличены на 0,25 п.п., в случае отключения Пакета Услуг «Премиальный», Пакета Услуг «Премиальный 5» или Пакета Услуг "Премиум Директ".

⁶ Первоначальный взнос от 10% для сегмента «Премиум клиент», которые обслуживаются в Банке не менее 6 (шести) месяцев с момента открытия счетов в Банке и/или имеют обороты и/или остатки по счетам, достаточные для бесплатного обслуживания Пакета услуг «Премиальный»/ Пакета Услуг «Премиальный 5» (согласно действующим Тарифам по обслуживанию Пакета услуг «Премиальный»/ Пакета Услуг «Премиальный 5» АО Райффайзенбанк).

⁷ Указанная процентная ставка действительна при приобретении имущественных прав на квартиру в жилом многоквартирном доме у аккредитованных Банком застройщиков Группы 2, входящих в одну из перечисленных групп компаний: Группа Компаний ПИК, Компания Унистрой.

⁸ Указанная процентная ставка действительна при приобретении имущественных прав на квартиру в жилом многоквартирном доме у аккредитованных Банком застройщиков Группы 1, входящих в одну из перечисленных групп компаний: Группа ЛСР, Концерн ЮИТ, ГК ДСК, ГК СК Выбор, ГК Абсолют, Компания Самолет Девелопмент, ГК Эталон, Холдинг НСС, ГК ЦДС, Холдинг Сатл Групп, ГК Полис, ГК Стржи, ГК ИЦД-Газстрой, ГК РУСВ, ГК ЮгСтройИнвест, ГК Столица Нижний, ГК Первый трест, Холдинг Партнер, ГК ЖБИ2-Инвест, ГК Пионер, Холдинг Urban Group, Концерн Крофт, ГК Мавис, ГК РосСтройИнвест, ГК Smlinx, ГК ВостСибСтрой, ГК Мета, ГК Атомстройкомплекс, Группа компаний Девелопмент - Юг, Группа компаний ПИК, ГК ЮгСтройИммернал, ООО Жилстрой, ГК Каркас монолит, ГК ДК Дерево, ГК КВС, Холдинг RBL, ГК Лидер-Инвест, Корпорация Баркли, ГК МИЦ, ГК PSN.