



УТВЕРЖДЕНО  
(в части неценовых параметров)  
Начальник Управления массового рынка и  
кредитных продуктов  
Дирекции обслуживания физических лиц и малого бизнеса

\_\_\_\_\_ Морозов А.Г.  
«09» Июля 2018 г.

# **Тарифы по совместным программам ипотечного кредитования АО Райффайзенбанк с партнерами Банка.**

**Действуют с 09.07.2018 г.**



## Совместная программа ипотечного кредитования с ГК КВС

Максимальный срок кредита <sup>1</sup>	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита <sup>2</sup>
до 30 лет	6%	9.5%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «КВС-Сертолово» и ООО «КВС Девелопмент», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

<sup>1</sup> Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

<sup>2</sup> Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



## Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Выбор»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «Выбор» и ООО «Озерки», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



## Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «ТомСтрой»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «ТомСтрой», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



## Совместная программа ипотечного кредитования с АО «Домостроительная компания»

Максимальный срок кредита <sup>3</sup>	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита <sup>4</sup>
до 30 лет	5.5%	9.5%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком АО Домостроительная компания, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

<sup>3</sup> Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

<sup>4</sup> Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



## Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Факел»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.50%
до 7 лет	8.00%
до 10 лет	8.50%
до 15 лет	8.75%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «Факел», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



## Совместная программа ипотечного кредитования с Компанией Унистрой

Максимальный срок кредита <sup>5</sup>	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита <sup>6</sup>
до 30 лет	5.5%	9.5%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО Строительная компания УнистройДом и ООО СтройУслуги, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

<sup>5</sup> Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

<sup>6</sup> Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



## Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Партнер» (ГК ВДК)

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «Партнер», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».





## Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Вега»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «Вега», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



**Совместная программа ипотечного кредитования с  
Группой компаний СОЮЗ  
(ООО «КвадраСтрой», ООО «Содружество»)**

<b>Максимальный срок кредита</b>	<b>Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)</b>
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «КвадраСтрой»; ООО «Содружество», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



## Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Аматол» (RDI GROUP)

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	6.25%
до 7 лет	6.75%
до 10 лет	7.25%
до 15 лет	7.80%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «Аматол», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



## Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «СЗ «Группа компаний «СУ 22»

Максимальный срок кредита <sup>7</sup>	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита <sup>8</sup>
до 30 лет	5.5%	9.5%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «СЗ «Группа компаний «СУ 22», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

<sup>7</sup> Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

<sup>8</sup> Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



## Совместная программа ипотечного кредитования с ГК МИЦ

Максимальный срок кредита <sup>9</sup>	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита <sup>10</sup>
до 30 лет	5.5%	9.5%

### Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"; ООО "МИЦ-СтройКапитал"; ООО "МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ", по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

<sup>9</sup> Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

<sup>10</sup> Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.