



УТВЕРЖДЕНО
Комитетом по ценообразованию
для розничного бизнеса
«18» декабря 2017 года

Тарифы по совместным программам ипотечного кредитования АО Райффайзенбанк с партнерами Банка.

Действуют с 20.12.2017 г.



Легкий Старт

Максимальный срок кредита ¹	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ²
до 30 лет	8.50%	10.50%

Условия программы:

- действует только для кредитов на приобретение имущественных прав на квартиру в жилом многоквартирном доме;

- условия программы действуют до 31.03.2018 г.

В случае оформления только договора страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

¹ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

² Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



Совместная программа ипотечного кредитования с ГК КВС

Максимальный срок кредита ³	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ⁴
до 30 лет	6%	9.5%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «КВС-Сертолово» и ООО «КВС Девелопмент», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Требования к минимальному первоначальному взносу, размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

³ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

⁴ Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Выбор»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «Выбор» и ООО «Озерки», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Требования к минимальному первоначальному взносу, размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «ТомСтрой»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «ТомСтрой», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Требования к минимальному первоначальному взносу, размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с АО «Домостроительная компания»

Максимальный срок кредита ⁵	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ⁶
до 30 лет	5.5%	9.5%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком АО Домостроительная компания, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Требования к минимальному первоначальному взносу, размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

⁵ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

⁶ Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.