



УТВЕРЖДЕНО  
Комитетом по ценообразованию  
для розничного бизнеса  
«23» Декабря 2016 года

# Тарифы по совместной программе ипотечного кредитования АО Райффайзенбанк с партнером Банка.

Действуют с 01.01.2017 г.



## Совместная программа ипотечного кредитования с Группа «АСР»

Максимальный срок кредита	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита <sup>1</sup>
до 25 лет	8.5%	11.55%

### Условия программы:

- действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком Группы "АСР";
- условия программы распространяются на заявления на ипотечный кредит, принятые банком до 31.03.2017 г.

В случае оформления только договора страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредит.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Изменение процентной ставки по действующему ипотечному кредиту:

- в случае не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования переданного в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения , процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п.;
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 0,5 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, процентная ставка увеличивается на 3,2 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц;
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 1п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышал 45 лет и 1 месяц (включительно);
- в случае не продления договора страхования риска смерти и постоянной утраты трудоспособности заемщика/созаемщиков, участвующих доходами, и не предоставления документов, подтверждающих оплату страхового взноса по договору страхования передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, процентная ставка увеличивается на 3,7 п.п., если на момент выдачи ипотечного кредита возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышал 45 лет и 1 месяц.

<sup>1</sup> Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.