



УТВЕРЖДЕНО
(в части неценовых параметров)
Начальник Управления массового рынка и
кредитных продуктов
Дирекции обслуживания физических лиц и малого бизнеса

_____ Морозов А.Г.
«27» Марта 2018 г.

Тарифы по совместным программам ипотечного кредитования АО Райффайзенбанк с партнерами Банка.

Действуют с 02.04.2018 г.



Совместная программа ипотечного кредитования с ГК КВС

Максимальный срок кредита ¹	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ²
до 30 лет	6%	9.5%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «КВС-Сертолово» и ООО «КВС Девелопмент», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

¹ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

² Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Выбор»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «Выбор» и ООО «Озерки», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «ТомСтрой»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «ТомСтрой», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с АО «Домостроительная компания»

Максимальный срок кредита ³	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ⁴
до 30 лет	5.5%	9.5%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком АО Домостроительная компания, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

³ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

⁴ Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Факел»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.50%
до 7 лет	8.00%
до 10 лет	8.50%
до 15 лет	8.75%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО «Факел», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с Компанией Унистрой

Максимальный срок кредита ⁵	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ⁶
до 30 лет	5.5%	9.5%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО Строительная компания УнистройДом и ООО СтройУслуги, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

⁵ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

⁶ Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Партнер» (ГК ВДК)

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «Партнер», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Вега»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	7.25%
до 7 лет	7.75%
до 10 лет	8.25%
до 15 лет	8.50%

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «Вега», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0,5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3,2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».