



УТВЕРЖДЕНО
(в части неценовых параметров)
Начальник Управления кредитных продуктов
Дирекции обслуживания физических лиц и малого бизнеса

_____ Морозов А.Г.
«11» февраля 2019 г.

Тарифы по совместным программам ипотечного кредитования АО Райффайзенбанк с партнерами Банка.

Действуют с 11.02.2019 г.



Совместная программа ипотечного кредитования с ГК СК Выбор

Максимальный срок кредита ¹	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ²
до 30 лет	6.25%*	10.25%*

*Указанные процентные ставки распространяются на 1) Зарплатных клиентов АО "Райффайзенбанк" 2) Индивидуальных Зарплатных Клиентов АО "Райффайзенбанк" (при условии получения на свой счет в Банке ежемесячных переводов денежных средств (с назначением платежа, свидетельствующим о получении заработной платы) в размере не менее 25000 руб. за каждый месяц в течение 3 (трёх) последних полных месяцев) 3) клиентов, являющихся держателями Пакета Услуг «Премияльный», «Премияльный 5», «Премимум Директ» и обслуживающихся в Банке не менее 6 месяцев с момента открытия счетов. В остальных случаях указанные выше процентные ставки увеличиваются на 0.24 п.п.

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО Специализированный застройщик Выбор и ООО Специализированный застройщик Озерки, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0.5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3.2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

¹ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

² Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



Совместная программа ипотечного кредитования с Компанией Унистрой

Максимальный срок кредита ³	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ⁴
до 30 лет	6.25%*	10.25%*

*Указанные процентные ставки распространяются на 1) Зарплатных клиентов АО "Райффайзенбанк" 2) Индивидуальных Зарплатных Клиентов АО "Райффайзенбанк" (при условии получения на свой счет в Банке ежемесячных переводов денежных средств (с назначением платежа, свидетельствующим о получении заработной платы) в размере не менее 25000 руб. за каждый месяц в течение 3 (трёх) последних полных месяцев) 3) клиентов, являющихся держателями Пакета Услуг «Премиальный», «Премиальный 5», «Премиум Директ» и обслуживающихся в Банке не менее 6 месяцев с момента открытия счетов. В остальных случаях указанные выше процентные ставки увеличиваются на 0.24 п.п.

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ООО Строительная компания УнистройДом и ООО СтройУслуги, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0.5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.
- на 3.2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

³ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

⁴ Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Вега»

Максимальный срок кредита	Процентная ставка* (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	8.00%
до 7 лет	8.50%
до 10 лет	9.00%
до 15 лет	9.25%

*Указанные процентные ставки распространяются на 1) Зарплатных клиентов АО "Райффайзенбанк" 2) Индивидуальных Зарплатных Клиентов АО "Райффайзенбанк" (при условии получения на свой счет в Банке ежемесячных переводов денежных средств (с назначением платежа, свидетельствующим о получении заработной платы) в размере не менее 25000 руб. за каждый месяц в течение 3 (трёх) последних полных месяцев) 3) клиентов, являющихся держателями Пакета Услуг «Премиальный», «Премиальный 5», «Премиум Директ» и обслуживающихся в Банке не менее 6 месяцев с момента открытия счетов. В остальных случаях указанные выше процентные ставки увеличиваются на 0.24 п.п.

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «Вега», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0.5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3.2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО «Сущевский Вал» (ГК Smindex)

Максимальный срок кредита	Процентная ставка* (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	8.00%
до 7 лет	8.50%
до 10 лет	9.00%
до 15 лет	9.25%

*Указанные процентные ставки распространяются на 1) Зарплатных клиентов АО "Райффайзенбанк" 2) Индивидуальных Зарплатных Клиентов АО "Райффайзенбанк" (при условии получения на свой счет в Банке ежемесячных переводов денежных средств (с назначением платежа, свидетельствующим о получении заработной платы) в размере не менее 25000 руб. за каждый месяц в течение 3 (трёх) последних полных месяцев) 3) клиентов, являющихся держателями Пакета Услуг «Премиальный», «Премиальный 5», «Премиум Директ» и обслуживаемых в Банке не менее 6 месяцев с момента открытия счетов. В остальных случаях указанные выше процентные ставки увеличиваются на 0.24 п.п.

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «Сущевский Вал», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0.5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3.2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с ЗАО АВИАСПЕЦРЕСУРС; ООО ВЕСНА (ГК АВИАСПЕЦРЕСУРС)

Максимальный срок кредита	Процентная ставка* (на весь срок обслуживания кредита)
до 5 лет	8.25%
до 7 лет	8.75%
до 10 лет	9.25%
до 15 лет	9.50%

*Указанные процентные ставки распространяются на 1) Зарплатных клиентов АО "Райффайзенбанк" 2) Индивидуальных Зарплатных Клиентов АО "Райффайзенбанк" (при условии получения на свой счет в Банке ежемесячных переводов денежных средств (с назначением платежа, свидетельствующим о получении заработной платы) в размере не менее 25000 руб. за каждый месяц в течение 3 (трёх) последних полных месяцев) 3) клиентов, являющихся держателями Пакета Услуг «Премиальный», «Премиальный 5», «Премиум Директ» и обслуживаемых в Банке не менее 6 месяцев с момента открытия счетов. В остальных случаях указанные выше процентные ставки увеличиваются на 0.24 п.п.

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиками ЗАО АВИАСПЕЦРЕСУРС; ООО ВЕСНА, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0.5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3.2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».



Совместная программа ипотечного кредитования с ООО АВИГРАН

Максимальный срок кредита ⁵	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ⁶
до 30 лет	6.75%*	10.25%*

*Указанные процентные ставки распространяются на 1) Зарплатных клиентов АО "Райффайзенбанк" 2) Индивидуальных Зарплатных Клиентов АО "Райффайзенбанк" (при условии получения на свой счет в Банке ежемесячных переводов денежных средств (с назначением платежа, свидетельствующим о получении заработной платы) в размере не менее 25000 руб. за каждый месяц в течение 3 (трёх) последних полных месяцев) 3) клиентов, являющихся держателями Пакета Услуг «Премияльный», «Премияльный 5», «Премииум Директ» и обслуживающихся в Банке не менее 6 месяцев с момента открытия счетов. В остальных случаях указанные выше процентные ставки увеличиваются на 0.24 п.п.

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО АВИГРАН, по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0.5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3.2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

⁵ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

⁶ Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.



Совместная программа ипотечного кредитования с ГК КВС

Максимальный срок кредита ⁷	Ставка на 1-ый год обслуживания кредита	Ставка на последующие периоды обслуживания кредита ⁸
до 30 лет	6.75%*	10.25%*

*Указанные процентные ставки распространяются на 1) Зарплатных клиентов АО "Райффайзенбанк" 2) Индивидуальных Зарплатных Клиентов АО "Райффайзенбанк" (при условии получения на свой счет в Банке ежемесячных переводов денежных средств (с назначением платежа, свидетельствующим о получении заработной платы) в размере не менее 25000 руб. за каждый месяц в течение 3 (трёх) последних полных месяцев) 3) клиентов, являющихся держателями Пакета Услуг «Премиальный», «Премиальный 5», «Премиум Директ» и обслуживающихся в Банке не менее 6 месяцев с момента открытия счетов. В остальных случаях указанные выше процентные ставки увеличиваются на 0.24 п.п.

Условия программы:

Действует только для кредитов на приобретение имущественных прав в строящихся объектах, возводимых застройщиком ООО «КВС-Сертолово» или ООО «КВС Девелопмент», по договору участия в долевом строительстве в соответствии с положениями 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

В случае оформления только договора страхования, передаваемого в залог недвижимого имущества от риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения, указанные выше процентные ставки увеличиваются:

- на 0.5 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, не превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

- на 3.2 п.п., если возраст заемщика/созаемщика, участвующего доходами, превышает 45 лет и 1 месяц (включительно) на момент принятия положительного решения о выдаче кредита.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за датой предоставления кредита.

Размеры комиссий, пеней, иных плат, а также изменения процентной ставки по действующему кредиту приведены в Тарифах по программам ипотечного кредитования АО «Райффайзенбанк».

⁷ Для типа клиентов *Business owner small company OR self-employed* максимальный срок кредита 15 лет.

⁸ Процентная ставка увеличивается с первого дня процентного периода, следующего за датой осуществления двенадцатого ежемесячного платежа.