









## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА ПО ПОГАШЕНИЮ ШЕСТОГО ЕЖЕМЕСЯЧНОГО ПЛАТЕЖА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ С УЧАСТИЕМ СРЕДСТВ МАТЕРИНСКОГО (СЕМЕЙНОГО) КАПИТАЛА

<b>1</b>	Обратиться в Банк <sup>1</sup> совместно с созаемщиком для подачи заявления о выдаче справки об остатке задолженности по ипотечному кредиту и о погашении ипотечного кредита за счет средств М(С)К.		Данное заявление подписывается заемщиком и созаемщиком.
<b>2</b>	Обратиться в Банк для получения справки об остатке задолженности по ипотечному кредиту и о погашении ипотечного кредита за счет средств М(С)К (далее — Справка об ОСЗ).		Срок подготовки Справки — 5 рабочих дней с даты подачи заявления.
<b>3</b>	Уточнить в ПФР <sup>2</sup> перечень документов, необходимых для перечисления средств М(С)К.		<b>Стандартный перечень документов<sup>3</sup>:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ паспорт лица, получившего сертификат;</li> <li>✓ заявление о распоряжении средствами М(С)К (далее — Заявление);</li> <li>✓ Справка об ОСЗ;</li> <li>✓ сертификат на М(С)К или его дубликат;</li> <li>✓ СНИЛС лица, получившего сертификат;</li> <li>✓ свидетельство о заключении брака;</li> <li>✓ оригинал + копия кредитного договора;</li> <li>✓ оригинал + копия договора об ипотеке (если применимо);</li> <li>✓ нотариально засвидетельствованное письменное обязательство об оформлении жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи (применимо, если жилое помещение не оформлено в общую собственность родителей и детей).</li> </ul>
<b>4</b>	Обратиться в ПФР для подачи пакета документов.		Сформированный комплект документов необходимо предоставить в ПФР не позднее 30 календарных дней считая с даты предоставления ипотечного кредита.
<b>5</b>	<p>Не позднее 30 календарных дней считая с даты предоставления ипотечного кредита предъявить в Банк оригинал и предоставить копию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ расписки-уведомления (извещения) с отметкой ПФР о приеме (регистрации) заявления;</li> <li>✓ нотариально удостоверенного обязательства об оформлении жилого помещения в общую долевую собственность всех членов семьи.</li> </ul>		Заявление рассматривается ПФР в течение одного календарного месяца с даты приема Заявления со всеми необходимыми документами.
<b>6</b>	Не позднее 35 календарных дней с даты подачи заявления в ПФР предъявить в Банк оригинал и предоставить копию уведомления об удовлетворении (об отказе в удовлетворении) заявления о распоряжении средствами (частью средств) М(С)К.		В случае отказа ПФР в удовлетворении Заявления необходимо незамедлительно предоставить в Банк оригинал уведомления об отказе в удовлетворении Заявления.
<b>7</b>	ПФР перечисляет в Банк средства М(С)К. В случае принятия положительного решения срок перечисления средств М(С)К не превышает месяца и десяти рабочих дней с даты подачи заявления.		Рекомендуем обратиться в ПФР для уточнения факта перечисления в Банк средств М(С)К.
<b>8</b>	Банк осуществляет списание средств М(С)К в счет погашения задолженности по ипотечному кредиту не позднее одного рабочего дня, следующего за датой поступления денежных средств на счет Банка.		Предъявление в Банк отдельного письменного заявления о досрочном погашении кредита не требуется.

**ВАЖНО!** В случае отказа в удовлетворении заявления или в случае неперечисления средств (части средств) М(С)К в течение двух месяцев с даты принятия положительного решения в адрес Банка Клиент погашает шестой ежемесячный платеж в установленные кредитным договором сроки за счет собственных средств.

<sup>1</sup> Банк — Акционерное общество «Райффайзенбанк».

<sup>2</sup> Пенсионный фонд Российской Федерации (территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации).

<sup>3</sup> Перечень документов указан на официальном сайте ПФР <http://www.pfrf.ru/knopki/zhizn~434>.