






## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1	<p>Обратиться в отделение Банка<sup>1</sup> для оформления заявления на получение согласия на внесение изменений в ДДУ<sup>2</sup>.</p>		<p><b>При себе обязательно иметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ паспорт;</li> <li>✓ уведомление от застройщика о переносе даты ввода в эксплуатацию/срока передачи/изменении стоимости объекта;</li> <li>✓ проект дополнительного соглашения к договору долевого участия/договору уступки прав требований с застройщиком.</li> </ul> <p>В заявлении необходимо указать адрес вашей электронной почты. При отсутствии в Банке информации об адресе вашей электронной почты срок рассмотрения вашего заявления может быть увеличен.</p>
2	<p>Ознакомиться с информацией, полученной от сотрудника Банка на адрес вашей электронной почты (если применимо). Обратиться в Банк за получением согласия/отказа на внесение изменений в ДДУ.</p>		<p>Срок обработки заявления — 10 рабочих дней.</p>
3	<p>Обратиться к застройщику для подписания дополнительного соглашения к ДДУ.</p>		<p><b>При себе обязательно иметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ паспорт;</li> <li>✓ согласие Банка на внесение изменений в ДДУ.</li> </ul>
4	<p>Обратиться в Регистрирующий орган<sup>3</sup> и предоставить пакет документов для внесения изменений в ДДУ. Обратиться в Регистрирующий орган, получить зарегистрированное дополнительное соглашение к ДДУ.</p>		<p>Срок регистрации указан в расписке Регистрирующего органа в получении документов на государственную регистрацию.</p>
5	<p>Предоставить в Банк зарегистрированное дополнительное соглашение к ДДУ.</p>		<p>Не позднее 30 дней с даты регистрации дополнительного соглашения к ДДУ.</p>

<sup>1</sup> Банк — Акционерное общество «Райффайзенбанк».

<sup>2</sup> ДДУ — договор участия в долевом строительстве или договор (соглашение) об уступке по договору участия в долевом строительстве.

<sup>3</sup> Регистрирующий орган:

— орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru);

— многофункциональный центр (МФЦ) — государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги «Государственная регистрация прав на недвижимость» по принципу «одного окна», [www.мфц.рф](http://www.мфц.рф).