








## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) ПО РЕГИСТРАЦИИ ЗАКЛАДНОЙ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В БАНК НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

1	<p>Обратиться в отделение Банка<sup>1</sup> для оформления заявления и получения информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ О месте получения документов, необходимых для регистрации закладной;</li> <li>✓ О сроках подготовки документов.</li> </ul>		<p>При себе обязательно иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Паспорт;</li> <li>✓ Отчет об оценке квартиры, подготовленный, составленный любой оценочной компанией не ранее 6 месяцев до даты предоставления в Банк (оригинал);</li> <li>✓ Акт приема-передачи квартиры (копия).</li> </ul>
2	<p>Уточнить в Регистрирующем органе<sup>2</sup> перечень документов, необходимый для государственной регистрации права собственности (если не зарегистрировано) и закладной.</p>		<p>Необходимо обратиться в территориальный Регистрирующий орган по месту нахождения подразделения Банка, в котором заключался кредитный договор и осуществляется его обслуживание.</p>
3	<p>Для подготовки нотариальной доверенности на представление интересов Банка в Регистрирующем органе <b>направить по электронной почте на адрес нотариуса<sup>3</sup> labzova@mail.ru</b> паспортные данные или копию паспорта (стр. 2, 3 и стр. с отметкой о регистрации):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Заемщика,</li> <li>✓ Представителя Заемщика (в случае не самостоятельной подачи документов на регистрацию).</li> </ul> <p>В теме письма необходимо указать «Райффайзенбанк» либо воспользоваться услугами партнера<sup>4</sup> Банка.</p>		<p><b>Контакты нотариуса:</b>          Лабзова Лариса Георгиевна /          Эльгарт Линда Геннадьевна          Отделение Банка «Смоленская 28»          Телефон: +7 (495) 721-99-00, доб. 8401          E-mail: <a href="mailto:labzova@mail.ru">labzova@mail.ru</a>          Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 13:00</p> <p><b>Контакты партнера Банка:</b>          ООО «Регистратор»          Отделение Банка «Смоленская 28»          Телефон: +7 (495) 721-99-00, доб. 8374          Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 17:00</p>
4	<p>Обратиться в Банк для подписания закладной и получения нотариальной доверенности.</p>		<p>Сроки обращения и отделение Банка, где необходимо оформить и получить закладную, указаны в копии заявления.</p> <p>На подписании закладной должны присутствовать все лица, подписавшие Кредитный договор и являющиеся правообладателями в соответствии с ДДУ<sup>5</sup>.</p>
5	<p>Обратиться в Регистрирующий орган и предоставить пакет документов.          Получить зарегистрированную закладную в Регистрирующем органе в установленные сроки<sup>6</sup>.</p>		<p>После государственной регистрации на закладной должны быть указаны следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Наименование права, в силу которого имущество, являющееся предметом ипотеки, принадлежит залогодателью;</li> <li>✓ Наименование органа, зарегистрировавшего право;</li> <li>✓ Номер, дата и место государственной регистрации права;</li> <li>✓ Дата выдачи закладной.</li> </ul> <p>Листы закладной должны быть пронумерованы, прикреплены один к другому, заверены подписью должностного лица и скреплены печатью органа регистрации прав.</p>
6	<p>Обратиться в страховую компанию после регистрации права собственности.          Заключить договор страхования риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения недвижимого имущества.</p>		<p>Список страховых компаний, соответствие которых уже подтверждено требованиям Банка, размещен на сайте Банка <a href="http://www.raiffeisen.ru">www.raiffeisen.ru</a>.</p>
7	<p>Предоставить в Банк:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Договор страхования риска гибели (уничтожения), утраты, повреждения недвижимого имущества;</li> <li>✓ Закладную;</li> <li>✓ Выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах.</li> </ul>		<p>Ежегодная сумма страховых взносов по договору(-ам) страхования рисков гибели (уничтожения), утраты, повреждения недвижимого имущества и, если применимо, смерти и постоянной утраты трудоспособности должна быть оплачена.          Закладная должна быть предоставлена в то же отделение Банка, в котором она была подготовлена и выдана.</p>

<sup>1</sup> Банк — Акционерное общество «Райффайзенбанк».

<sup>2</sup> Регистрирующий орган: 1) орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru); 2) многофункциональный центр (МФЦ) — государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги «Государственная регистрация прав на недвижимость» по принципу «одного окна», в т. ч. по выдаче закладной, [www.mfc.pf](http://www.mfc.pf).

<sup>3</sup> Если требуется подготовка нотариальной доверенности и иных нотариально оформленных документов. При отсутствии возможности взаимодействия с нотариусом посредством электронной почты необходимо обратиться к нотариусу лично по предварительной записи. Услуга по подготовке нотариальных документов, осуществляемая нотариусом, платная и подлежит оплате в соответствии с Кредитным договором.

<sup>4</sup> Обращаем ваше внимание, что услуга партнера Банка платная.

<sup>5</sup> ДДУ — Договор участия в долевом строительстве или договор (соглашение) об уступке по договору участия в долевом строительстве.

<sup>6</sup> В случае регистрации ипотеки через партнеров Банка предоставление и получение указанных документов осуществляется партнером Банка.

ТАРИФЫ *	
НАИМЕНОВАНИЕ ДОКУМЕНТА	СТОИМОСТЬ УСЛУГ
<b>Перед регистрацией права собственности квартиры по договору долевого участия</b>	
Письмо от Банка на снятие обременения на объект по строительному адресу и регистрацию обременения на милицейский адрес	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе Банка
Нотариально оформленная доверенность от Банка на клиента (или его представителя) на переоформление ипотеки	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе Банка
<b>После регистрации права собственности квартиры по договору долевого участия и погашения обязательств по ипотеке</b>	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе Банка
Нотариально оформленная доверенность от Банка на клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе Банка
<b>После регистрации права собственности квартиры по договору купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств</b>	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе Банка
Нотариально оформленная доверенность от Банка на клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе Банка
<b>После регистрации договора ипотеки на квартиру</b>	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная доверенность от Банка на клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе Банка

\* В соответствии с Налоговым кодексом и Основами законодательства о нотариате стоимость нотариальных услуг рассчитана с учетом совершения нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы. Тарифы указаны на дату 01 января 2017 г. и на дату обращения могут отличаться от вышеуказанных.