









ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ
ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ ПОСЛЕ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1	<p>Уточнить в Регистрирующем органе¹ перечень документов необходимый для осуществления государственной регистрации о погашении регистрационной записи об ипотеке.</p>		<p>Необходимо обратиться в территориальный Регистрирующий орган по месту нахождения подразделения Банка, которое осуществляет обслуживание кредитного договора.</p>
2	<p>Обратиться в отделение Банка для оформления Заявления² и получения информации</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ о месте получения документов, необходимых для погашения регистрационной записи об ипотеке; ✓ о дате подготовки документов³ 		<p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Паспорт; <p>Желательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Оригинал или копию Кредитного договора.
3	<p>При наличии Закладной:</p> <p>В дату подготовки документов³ обратиться в отделение Банка «Смоленская, 28» для получения пакета документов.</p> <p>При отсутствии Закладной:</p> <p>1) Обратиться к нотариусу⁴ для подготовки нотариальной доверенности на представление интересов Банка в Регистрирующем органе, либо воспользоваться услугами партнера Банка.</p> <p>2) Направить по электронной почте на адрес нотариуса labzova@mail.ru паспортные данные или копию паспорта (стр. 2,3 и стр. с отметкой о регистрации):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Заемщика/Залогодателя; – Представителя Заемщика/Залогодателя (в случае не самостоятельной подачи документов на погашение регистрационной записи о залоге) <p><u>В теме письма необходимо указать «Райффайзенбанк».</u></p> <p>3) Обратиться в отделение Банка «Смоленская, 28» для получения Пакета документов в дату подготовки документов, согласованную с нотариусом, но не ранее срока, указанного в Заявлении³.</p>	   	<p>Пакет документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Справка о полном погашении ипотечного кредита; 2) Закладная с отметкой Банка о погашении обязательств; <p>Контакты нотариуса: Лабзова Лариса Георгиевна / Эльгарт Линда Геннадьевна Отделение Банка «Смоленская 28», Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 13:00</p> <p>Контакты партнера Банка: ООО «Регистратор» Отделение Банка «Смоленская 28», Телефон: +7(495)721-99-00*8374 Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 17:00</p> <p>Пакет документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Справка о полном погашении ипотечного кредита; 2) Письмо (заявление) от Банка о погашении регистрационной записи об ипотеке; 3) Дополнительные документы, требующие нотариального заверения. 4) Нотариальная доверенность
4	<p>Представить пакет документов в Регистрирующий орган.</p>		<p>После государственной регистрации погашения записи об ипотеке предоставление оригиналов документов в Банк (Закладной) не требуется.</p> 

¹ Регистрирующий орган – орган регистрации прав, являющийся федеральным государственным бюджетным учреждением, осуществляющим прием документов для проведения государственной регистрации прав и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; <https://rosreestr.ru>

² Заявление - Заявление о подготовке пакета документов, необходимого для снятия обременения с Предмета ипотеки и погашения регистрационной записи об ипотеке.

³ Документы для снятия обременения будут подготовлены Банком для выдачи Заемщику/Залогодателю через 10 (десять) рабочих дней с момента предоставления в Банк письменного Заявления. Данные документы необходимо получить в установленный Банком срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления письменного Заявления. В случае обращения Заемщика/Залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока требуется оформить новое письменное Заявление.

⁴ Обращаем Ваше внимание, что услуга по подготовке нотариальных документов по погашению регистрационной записи о залоге, осуществляемая нотариусом, платная и подлежит оплате заемщиком, в соответствии с Кредитным договором.

Тарифы*

Наименование документа	Стоимость услуг
Перед регистрацией права собственности квартиры по Договору долевого участия	
Письмо от Банка на снятие обременения на объект по строительному адресу и регистрацию обременения на милицейский адрес	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная Доверенность от Банка на Клиента (или его представителя) на переоформление ипотеки	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта Доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
После регистрации права собственности квартиры по Договору долевого участия и погашения обязательств по ипотеке	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная Доверенность от Банка на Клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
После регистрации права собственности квартиры по Договору купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная Доверенность от Банка на Клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
После регистрации Договора ипотеки на квартиру	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная Доверенность от Банка на Клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка

*В соответствии с Налоговым Кодексом и Основами законодательства о нотариате стоимость нотариальных услуг рассчитана с учетом совершения нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы. Тарифы указаны на дату 01 января 2017 г. и на дату обращения могут отличаться от вышеуказанных.