



ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ
ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ ПОСЛЕ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

1	<p>Уточнить в Регистрирующем органе¹ перечень документов необходимый для осуществления государственной регистрации о погашении регистрационной записи об ипотеке.</p>		<p>Необходимо обратиться в территориальный Регистрирующий орган по месту нахождения подразделения Банка, которое осуществляет обслуживание кредитного договора.</p>
2	<p>Обратиться в отделение Банка для оформления Заявления² и получения информации</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ о месте получения документов, необходимых для погашения регистрационной записи об ипотеке; ✓ о дате подготовки документов³ 		<p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Паспорт; <p>Желательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Оригинал или копию Кредитного договора.
3	<p>1) В дату подготовки документов⁴ обратиться в отделение Банка Филиал «Северная Столица» (г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойка, дом 36) для получения Закладной (<u>применимо только при наличии Закладной</u>).</p> <p>2) Записаться на прием к нотариусу на дату подготовки документов⁵, либо воспользоваться услугами партнера Банка⁶</p> <p>3) Обратится в отделение Банка Отделение «Староневское» для получения пакета документов в дату подготовки документов, согласованную с нотариусом, но не ранее срока, указанного в Заявлении⁴.</p> <p>4) Обратиться к нотариусу для оформления нотариальной доверенности на представление интересов Банка в Регистрирующем органе.</p>	   	<p>Получить:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Закладную с отметкой Банка о погашении обязательств; <p>Контакты нотариуса: Скрынник Вадим Леонидович Отделение Банка Отделение «Староневское» Телефон: 8 (812) 718-68-00 доб. 4394 Часы работы: Пн-Пт с 11:00 до 17:00</p> <p>Контакты партнера Банка: ООО «Экспертный центр регистрации и права» Отделение Банка Отделение «Староневское» Телефон: 8 (812) 718-68-00 доб. 4394 Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 17:00</p> <p>Пакет документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Справка о полном погашении ипотечного кредита; 2) Письмо (заявление) от Банка о погашении регистрационной записи об ипотеке; 3) Дополнительные документы, требующие нотариального <p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Паспорт; – Паспортные данные на представителя (в случае не самостоятельной подачи документов на погашение регистрационной записи о залоге); – Письмо (заявление) от Банка о погашении регистрационной записи об ипотеке.
4	<p>Представить пакет документов в Регистрирующий орган.</p>		<p>После государственной регистрации погашения записи об ипотеке предоставление оригиналов документов в Банк (Закладной) не требуется.</p> 

¹ Регистрирующий орган –

– орган регистрации прав, являющийся федеральным государственным бюджетным учреждением, осуществляющим прием документов для проведения государственной регистрации прав и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости; <https://rosreestr.ru>

– многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ): <https://мфц.рф>

² Заявление - Заявление о подготовке пакета документов, необходимого для снятия обременения с Предмета ипотеки и погашения регистрационной записи об ипотеке.

³ Документы для снятия обременения будут подготовлены Банком для выдачи Заемщику/Залогодателю через 10 (десять) рабочих дней с момента предоставления в Банк письменного Заявления.

⁴ Документы для снятия обременения, подготовленные Банком необходимо получить в установленный Банком срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты оформления письменного Заявления. В случае обращения Заемщика/Залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока требуется оформить новое письменное Заявление.

⁵ Обращаем Ваше внимание, что услуга по подготовке нотариальных документов по погашению регистрационной записи о залоге, осуществляемая нотариусом, платная и подлежит оплате заемщиком, в соответствии с Кредитным договором.

⁶ Обращаем Ваше внимание, что услуга партнера Банка платная и подлежит оплате заемщиком.