





## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ ПОСЛЕ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА

<b>1</b>	<p>Обратиться на телефонную линию поддержки ипотечных клиентов / в информационный центр / отделение Банка<sup>1</sup> для оформления Запроса<sup>2</sup> и получения информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>о месте получения документов, необходимых для погашения регистрационной записи об ипотеке;</li> <li>о дате подготовки документов<sup>3</sup>.</li> </ul>		<p><b>Линия поддержки ипотечных клиентов:</b> +7 812 718 68 49. <b>Информационный центр Банка:</b> +8 800 700 91 00.</p> <p><b>Вам потребуется:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт (при обращении в отделение);</li> <li>- знать:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>Ф.И.О. заемщика;</li> <li>№ кредитного договора;</li> <li>адрес предмета ипотеки.</li> </ul> </li> </ul>
<b>2</b>	<p><b>При наличии Закладной:</b> обратиться в отделение Банка «Филиал «Северная Столица» (г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойка, дом 36) для получения Закладной<sup>3</sup>.</p> <p><b>При отсутствии Закладной:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Записаться на прием к нотариусу (на дату не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента оформления Запроса) для оформления нотариальной доверенности<sup>4</sup> на представление интересов Банка в Регистрирующем органе<sup>5</sup>.</li> <li>2. Обратиться в отделение Банка «Отделение «Староневское» для оформления нотариальной доверенности на представление интересов Банка в Регистрирующем органе.</li> </ol>	  	<p><b>Пакет документов:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Закладная с отметкой Банка о погашении обязательств;</li> <li>нотариальная копия доверенности на сотрудника, уполномоченного на оформление погашающей надписи на Закладной.</li> </ul> <p><b>Контакты нотариуса:</b> Скрынник Вадим Леонидович. Отделение Банка «Отделение «Староневское», телефон: 8 (812) 718 68 00 доб. 4394. Часы работы: Пн-Пт с 11:00 до 17:00.</p> <p><b>Стоимость нотариальной доверенности</b> составляет 2300 рублей. Подготовка доверенности осуществляется строго по записи.</p> <p><b>Обязательно при себе иметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>паспорт;</li> <li>паспортные данные на представителя (в случае несамостоятельной подачи документов на погашение регистрационной записи о залоге).</li> </ul>
<b>3</b>	<p>Обратиться в Регистрирующий орган для подачи заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке (от Залогодателя и Залогодержателя).</p>		<p>После государственной регистрации погашения записи об ипотеке предоставление оригиналов документов в Банк (Закладной) не требуется.</p>

<sup>1</sup> Банк – Акционерное общество «Райффайзенбанк».

<sup>2</sup> Запрос о подготовке пакета документов, необходимых для снятия обременения с Предмета ипотеки и погашения регистрационной записи об ипотеке.

<sup>3</sup> Документы для снятия обременения будут подготовлены Банком для выдачи Заемщику/Залогодателю через 10 (десять) рабочих дней с момента оформления Запроса. Данные документы необходимо получить в установленный Банком срок – не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Запроса. В случае обращения Заемщика/Залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока, требуется оформить новый Запрос.

<sup>4</sup> Обращаем ваше внимание, что услуга по подготовке нотариальных документов по погашению регистрационной записи о залоге, осуществляемая нотариусом, платная и подлежит оплате Заемщиком в соответствии с Кредитным договором.

<sup>5</sup> Регистрирующий орган – орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), <https://rosreestr.ru> - многофункциональный центр (МФЦ) – государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги «Государственная регистрация прав на недвижимость» по принципу одного окна, в т. ч. по выдаче закладной, <https://мфц.рф>.

<sup>6</sup> В соответствии с Налоговым кодексом и основами законодательства о нотариате, стоимость нотариальных услуг рассчитана с учетом совершения нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы. Тарифы указаны на дату 01 января 2018 г. и на дату обращения могут отличаться от вышеуказанных.

**Важно!** В соответствии со статьей 25 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регистрационная запись об ипотеке погашается в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предоставления соответствующих документов в Регистрирующий орган.