







**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ  
ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ ПОСЛЕ ПОЛНОГО ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА**

1	<p>Обратиться на телефонную линию поддержки ипотечных клиентов / в информационный центр / отделение Банка<sup>1</sup> для оформления Запроса<sup>2</sup> и получения информации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ о месте получения документов, необходимых для погашения регистрационной записи об ипотеке;</li> <li>✓ о дате подготовки документов<sup>3</sup></li> </ul>		<p><b>Линия поддержки ипотечных клиентов:</b> 8 800 770 76 52 <b>Информационный центр Банка:</b> 8 800 700 91 00</p> <p><b>Вам потребуется :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- паспорт (при обращении в отделение);</li> <li>- знать:             <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ ФИО заемщика;</li> <li>✓ № кредитного договора.</li> <li>✓ адрес предмета ипотеки.</li> </ul> </li> </ul>
2	<p><b>При наличии Закладной:</b></p> <p>Обратиться в отделение Банка Филиал «Северная Столица» (г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойка, дом 36) для получения Закладной<sup>3</sup></p> <p><b>При отсутствии Закладной:</b></p> <p>1) Записаться на прием к нотариусу (на дату не ранее, чем через 10 (десять) рабочих дней с момента оформления Запроса) для оформления нотариальной доверенности<sup>4</sup> на представление интересов Банка в Регистрирующем органе<sup>5</sup></p> <p>2) Обратиться в отделение Банка Отделение «Староневское» для оформления нотариальной доверенности на представление интересов Банка в Регистрирующем органе.</p>	    	<p><b>Пакет документов (при наличии закладной):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Закладная с отметкой Банка о погашении обязательств</li> <li>- Нотариальная копия доверенности на сотрудника, уполномоченного на оформление погашающей надписи на закладной</li> </ul> <p><b>Контакты нотариуса:</b> Скрынник Вадим Леонидович Отделение Банка Отделение «Староневское» Телефон: 8 (812) 718-68-00 доб. 4394 Часы работы: Пн-Пт с 11:00 до 17:00</p> <p><b>Стоимость нотариальной доверенности</b> составляет 2400 руб. рублей. Подготовка доверенности осуществляется строго по записи.</p> <p><b>Обязательно при себе иметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Паспорт;</li> <li>- Паспортные данные на представителя (в случае не самостоятельной подачи документов на погашение регистрационной записи о залоге);</li> </ul>
3	<p>Обратиться в Регистрирующий орган для подачи заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке (от залогодателя и залогодержателя)</p>		<p>После государственной регистрации погашения записи об ипотеке предоставление оригиналов документов в Банк (Закладной) не требуется.</p>

<sup>1</sup> Банк – Акционерное общество «Райффайзенбанк».

<sup>2</sup> Запрос о подготовке пакета документов, необходимого для снятия обременения с Предмета ипотеки и погашения регистрационной записи об ипотеке.

<sup>3</sup> Документы для снятия обременения будут подготовлены Банком для выдачи Заемщику/Залогодателю через 10 (десять) рабочих дней с момента оформления Запроса. Данные документы необходимо получить в установленный Банком срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты оформления Запроса. В случае обращения Заемщика/Залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока требуется оформить новый Запрос.

<sup>4</sup> Обращаем Ваше внимание, что услуга по подготовке нотариальных документов по погашению регистрационной записи о залоге, осуществляемая нотариусом, платная и подлежит оплате заемщиком, в соответствии с Кредитным договором.

<sup>5</sup>Регистрирующий орган

- орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), <https://rosreestr.ru>

- многофункциональный центр (МФЦ) - государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги "Государственная регистрация прав на недвижимость" по принципу "одного окна", в т.ч. по выдаче закладной. <https://мфц.рф>

<sup>6</sup> В соответствии с Налоговым Кодексом и Основами законодательства о нотариате стоимость нотариальных услуг рассчитана с учетом совершения нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы. Тарифы указаны на дату 01 января 2017 г. и на дату обращения могут отличаться от вышеуказанных.

**Важно!** В соответствии со статьей 25 Закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)», регистрационная запись об ипотеке погашается в течение трех рабочих дней с момента предоставления соответствующих документов в регистрирующий орган.