







ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ ЗАЕМЩИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНОГО БАНКА»			
1	<p>Обратиться к предыдущему банку-кредитору и осуществить полное досрочное погашение по рефинансируемому кредиту; получить от предыдущего банка-кредитора документ, подтверждающий факт полного досрочного погашения.</p>		<p>Документы, подтверждающие факт полного досрочного погашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка о полном погашении кредита или ✓ Выписка по счету, отражающая закрытие кредита <p><u>Данный документ необходимо предоставить специалисту по заключению сделок не позднее 7 календарных дней с даты предоставления кредита.</u></p>
2	<p>Обратиться к предыдущему банку-кредитору и заказать пакет документов для погашения регистрационной записи об ипотеке по рефинансируемому кредиту.</p>		<p>Перечень документов, необходимый для погашения регистрационной записи об ипотеке необходимо уточнить в Регистрирующем органе, куда будут подаваться документы.</p>
3	<p>Получить оплаченную на сделке нотариальную доверенность на представление интересов Банка¹ в Регистрирующем органе² либо воспользоваться услугами партнера³ Банка.</p>		<p>Отделение Банка «Смоленская 28» г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, дом 28 Контакты партнера Банка: ООО «Регистратор» (г. Москва, пл. Смоленская-Сенная, дом 28) Телефон: +7(495)721-99-00*8374 Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 17:00</p>
4	<p>Обратиться в Регистрирующий орган по месту исполнения договора⁴ для подачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке по рефинансируемому кредиту от залогодателя и предыдущего банка-кредитора (залогодержателя) - заявления на регистрацию ипотеки в пользу Банка от залогодателя и Банка (нового залогодержателя) 		<p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Паспорт ✓ Доверенность на представление интересов Банка (1 оригинал + 1 копия) ✓ Закладная (с кредитным договором) (1 оригинал + 1 копия) ✓ Договор об ипотеке (по 1 экз. для каждой из сторон+1 для ЕГРН) ✓ Подтверждение оплаты госпошлины со стороны залогодателя и нового залогодержателя (Банка) ✓ Отчет об оценке ✓ Комплект документов от предыдущего Банка-кредитора для погашения регистрационной записи об ипотеке ✓ СНИЛС (при наличии)
5	<p>Обратиться в Регистрирующий орган для получения договора об ипотеке и закладной с отметкой о государственной регистрации ипотеки</p>		<p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Паспорт ✓ Расписка Регистрирующего органа в получении документов на государственную регистрацию ипотеки
6	<p>Предоставить в Банк договор об ипотеке и закладную с отметкой о государственной регистрации ипотеки⁵</p>		<p>Документы необходимо предоставить в Отделение Банка «Смоленская 28» не позднее 60 календарных дней с даты предоставления кредита. Пн-Пт 09:00- 20:00, СБ 10:00-17:00.</p>
<p>ВНИМАНИЕ! Процентная ставка по кредиту будет снижена с календарного дня, следующего за датой получения Банком договора об ипотеке и закладной с отметками о государственной регистрации ипотеки в пользу Банка. Новый график платежей будет направлен Вам по электронной почте (при наличии) на следующий день после фактического изменения процентной ставки. Вы также можете получить новый график платежей, обратившись в любое отделение Банка или информационный центр по телефону: +7 495 721-91-00. В системе Райффайзен-Онлайн изменения отобразятся не позднее Даты осуществления Ежемесячного платежа.</p>			

¹ Банк – Акционерное общество «Райффайзенбанк».

² Регистрирующий орган

- орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), <https://rosreestr.ru>

- многофункциональный центр (МФЦ) - государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги "Государственная регистрация прав на недвижимость" по принципу "одного окна", в т.ч. по выдаче закладной, <https://mfu.pf>.

³ Обращаем Ваше внимание, что услуга партнера Банка платная.

⁴ Любое подразделение Регистрирующего органа, находящееся в г. Москве или Московской области

⁵ В случае регистрации ипотеки через партнеров Банка предоставление указанных документов осуществляется партнером Банка.