







**ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ
ЗАЕМЩИКА (ЗАЛОГОДАТЕЛЯ) ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА ПО ПРОГРАММЕ «РЕФИНАНСИРОВАНИЕ
ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ ИНОГО БАНКА»**

| | | | |
|---|--|---|--|
| 1 | <p>Обратиться к предыдущему банку-кредитору и осуществить полное досрочное погашение по рефинансируемому кредиту; получить от предыдущего банка-кредитора документ, подтверждающий факт полного досрочного погашения.</p> |  | <p>Документы, подтверждающие факт полного досрочного погашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Справка о полном погашении кредита или ✓ Выписка по счету, отражающая закрытие кредита <p><i><u>Данный документ необходимо предоставить специалисту по заключению сделок не позднее 7 календарных дней с даты предоставления кредита.</u></i></p> |
| 2 | <p>Обратиться к предыдущему банку-кредитору и заказать пакет документов для погашения регистрационной записи об ипотеке по рефинансируемому кредиту.</p> |  | <p>Перечень документов, необходимый для погашения регистрационной записи об ипотеке необходимо уточнить в Регистрирующем органе¹, куда будут подаваться документы.</p> |
| 3 | <p>Обратиться в Регистрирующий орган для подачи заявления на погашение регистрационной записи об ипотеке по рефинансируемому кредиту от залогодателя и предыдущего банка-кредитора (залогодержателя)</p> |  | <p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Комплект документов от предыдущего банка-кредитора для погашения регистрационной записи об ипотеке |
| 4 | <p>Обратиться в Регистрирующий орган по месту исполнения договора² для подачи заявления на регистрацию ипотеки в пользу Банка³ от залогодателя и Банка (нового залогодержателя)</p> |  | <p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Паспорт ✓ Закладная (с кредитным договором) (1 оригинал + 1 копия) ✓ Договор об ипотеке (по 1 экз. для каждой из сторон) ✓ Подтверждение оплаты госпошлины со стороны залогодателя и нового залогодержателя (Банка) ✓ Отчет об оценке ✓ СНИЛС (при наличии) |
| 5 | <p>Обратиться в Регистрирующий орган для получения договора об ипотеке с отметкой о государственной регистрации ипотеки</p> |  | <p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Паспорт ✓ Расписка Регистрирующего органа в получении документов на государственную регистрацию ипотеки |
| 5 | <p>Предоставить в Банк договор об ипотеке и копию расписки Регистрирующего органа в получении закладной на государственную регистрацию.</p> |  | <p>Документы необходимо предоставить не позднее 60 календарных дней с даты предоставления кредита в Отделение « ».</p> |

ВНИМАНИЕ! Процентная ставка по кредиту будет снижена с календарного дня, следующего за датой получения Банком договора об ипотеке и копии расписки Регистрирующего органа в получении закладной на государственную регистрацию. Новый график платежей будет направлен Вам по электронной почте (при наличии) на следующий день после фактического изменения процентной ставки. Вы также можете получить новый график платежей, обратившись в любое отделение Банка или информационный центр по телефону: +7 495 721-91-00.
В системе Райффайзен-Онлайн изменения отобразятся не позднее Даты осуществления Ежемесячного платежа.

¹Регистрирующий орган

- орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), <https://rosreestr.ru>
 - многофункциональный центр (МФЦ) - государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги "Государственная регистрация прав на недвижимость" по принципу "одного окна", в т.ч. по выдаче закладной, <https://mfcc.pdf>

²Любое подразделение Регистрирующего органа, находящееся в городе, где выдавался кредит.

³Банк – Акционерное общество «Райффайзенбанк».