








ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ¹ ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ТРЕБУЮЩИМИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КРЕДИТНЫЙ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ(Е) ДОГОВОРЫ И ЗАКЛАДНУЮ

1	<p>Обратиться в отделение Банка² и оформить Заявление на изменение условий Ипотечного кредита (замена предмета ипотеки / изменение состава заемщиков (залогодателей) / изменение даты ежемесячного платежа и т. п.) (далее — Заявление).</p>		<p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Паспорт. <p>Желательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Оригинал или копию кредитного договора. ✓ Документы, необходимые для рассмотрения Заявления (по требованию Банка в зависимости от запроса). <p>В Заявлении обязательно указать адрес Вашей электронной почты в сети Интернет.</p> <p>При отсутствии в Банке информации об адресе Вашей электронной почты в сети Интернет срок рассмотрения Вашего Заявления может быть увеличен.</p>
2	<p>Ознакомиться с информацией, полученной от сотрудника Банка на адрес Вашей электронной почты.</p>		
3	<p>Предоставить в Банк запрошенные Банком документы по электронной почте либо в отделение Банка (при отсутствии возможности пользования Интернетом).</p>		
4	<p>Дождаться уведомления о принятом Банком решении и информации по срокам подготовки и подписания документов.</p>		<p>Информация будет предоставлена Вам сотрудником Банка по электронной почте по истечении 10 рабочих дней с даты предоставления Вами в Банк необходимых (дополнительных) документов.</p>
5	<p>ЕСЛИ ТРЕБУЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГРН: обратиться к нотариусу³ для подготовки нотариальной доверенности на представление интересов Банка в Регистрирующем органе⁴ и направить на адрес электронной почты нотариуса паспортные данные или копию паспорта (страницы 2, 3 и страницу с отметкой о регистрации):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ заемщика/залогодателя; ✓ представителя заемщика/залогодателя (в случае несамостоятельной подачи документов в Регистрирующий орган; <p>либо воспользоваться услугами партнера⁵ Банка. В теме письма необходимо указать «Райффайзен-банк».</p>		<p>Контакты нотариуса: Лабзова Лариса Георгиевна / Эльгарт Линда Геннадьевна Адрес места нахождения: отделение Банка «Смоленская, 28». Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 13:00. Адрес электронной почты нотариуса: labzova@mail.ru.</p> <p>Стоимость нотариальной доверенности составляет 2565–2900 рублей (в зависимости от количества поверенных лиц)⁶.</p> <p>Контакты партнера Банка: ООО «Регистратор» Отделение Банка «Смоленская, 28», телефон: +7 (495) 721-99-00, доб. 8374, моб.: +7 (916) 249-11-83. Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 17:00.</p>
6	<p>Если требуется, обратиться в страховую компанию и заключить договор страхования (соглашение об изменении договора страхования) риска(ов), указанного(ых) в кредитном договоре / договоре об ипотеке (далее — Договор страхования).</p>		<p>Список страховых компаний, соответствие которых требованиям Банка уже подтверждено, размещен на сайте Банка в сети Интернет (www.raiffeisen.ru).</p> <p>Ежегодная сумма страховых взносов по Договору страхования должна быть оплачена.</p>
7	<p>Обратиться в отделение Банка «Смоленская, 28» в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления о принятом Банком решении⁷, предоставить Договор страхования (если применимо), подписать Комплект документов, оплатить госпошлину и получить нотариальную доверенность.</p>		<p>Комплект документов (в зависимости от существа изменений):</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Дополнительное соглашение к кредитному договору. ✓ Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (при наличии). ✓ Соглашение об изменении условий закладной (при наличии закладной). ✓ Иные документы (соглашения, договоры, если применимо). ✓ Нотариальная доверенность (если требуется регистрация изменений в ЕГРН). <p>Размер госпошлины — 200 рублей (при наличии договора об ипотеке).</p>

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ¹ ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ТРЕБУЮЩИМИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КРЕДИТНЫЙ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ(Е) ДОГОВОРЫ И ЗАКЛАДНУЮ

8 Обратиться в Регистрирующий орган и предоставить Комплект документов.
Получить в Регистрирующем органе документы с отметкой о внесении изменений в ЕГРН в установленные сроки.



Необходимо обратиться в территориальный Регистрирующий орган по месту нахождения подразделения Банка, в котором проводилось подписание Комплекта документов и осуществляется обслуживание кредита.

9 Представить в отделение Банка «Смоленская, 28» банковские экземпляры из Комплекта документов.



Банковские экземпляры из Комплекта документов (в зависимости от существа изменений):

- ✓ Закладная с отметкой о регистрации Соглашения об изменении условий закладной.
- ✓ Договор об ипотеке (если применимо).
- ✓ Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (если применимо).
- ✓ Иные документы (соглашения, договоры, если применимо).

¹ В зависимости от запроса и существа изменений порядок действий, предусмотренных настоящей Последовательностью, может меняться.

² Банк — Акционерное общество «Райффайзенбанк».

³ Обращаем Ваше внимание, что услуга нотариуса по подготовке нотариальных документов для внесения изменений в кредитно-обеспечительную документацию платная и подлежит оплате заемщиком/залогодателем в соответствии с кредитным договором / договором об ипотеке. При отсутствии возможности взаимодействия с нотариусом посредством электронной почты необходимо обратиться к нотариусу лично по предварительной записи.

⁴ Регистрирующий орган:

– орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), www.rosreestr.ru;

– многофункциональный центр (МФЦ) — государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги «Государственная регистрация прав на недвижимость» по принципу одного окна, в т. ч. по выдаче закладной, www.мфц.рф.

⁵ Обращаем Ваше внимание, что услуга партнера Банка платная.

⁶ В соответствии с Налоговым кодексом и Основами законодательства о нотариате, стоимость нотариальных услуг рассчитана с учетом совершения нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы. Тарифы указаны на дату 01 января 2018 г. и на дату обращения могут отличаться от вышеуказанных.

⁷ В случае обращения заемщика/залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока требуется оформить новое письменное Заявление.