










ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ¹
**ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ТРЕБУЮЩИМИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КРЕДИТНЫЙ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ(Е) ДОГОВОРЫ И ЗАКЛАДНУЮ**

1	<p>Обратиться в отделение Банка и оформить Заявление на изменение условий Ипотечного кредита (замена предмета ипотеки/изменение состава заемщиков (залогодателей)/изменение даты ежемесячного платежа и т.п.) (далее – Заявление)</p>		<p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Паспорт; – Документы, необходимые для рассмотрения Заявления (по требованию Банка в зависимости от запроса) <p>Желательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Оригинал или копию кредитного договора. <p>В Заявлении обязательно указать адрес Вашей электронной почты в сети Интернет.</p> <p>При отсутствии в Банке информации об адресе Вашей электронной почты в сети Интернет срок рассмотрения Вашего Заявления может быть увеличен.</p>
2	<p>Ознакомиться с информацией, полученной от сотрудника Банка на адрес Вашей электронной почты.</p>		
3	<p>Предоставить в Банк запрошенные Банком документы по электронной почте либо в отделение Банка (при отсутствии возможности пользования Интернетом).</p>		
4	<p>Дождаться уведомления о принятом Банком решении и информации по срокам подготовки и подписания</p>		<p>Информация будет предоставлена Вам сотрудником Банка по электронной почте по истечении 10 рабочих дней с даты предоставления Вами в Банк необходимых (дополнительных) документов.</p>
5	<p>ЕСЛИ ТРЕБУЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГРН: обратиться к нотариусу² для подготовки нотариальной доверенности на представление интересов Банка в Регистрирующем органе³ и направить на адрес электронной почты нотариуса паспортные данные или копию паспорта (страницы 2,3 и страницу с отметкой о регистрации):</p> <ul style="list-style-type: none"> – заемщика/залогодателя; – представителя заемщика /залогодателя (в случае не самостоятельной подачи документов в Регистрирующий орган либо воспользоваться услугами партнера⁴ Банка. <p><u>В теме письма необходимо указать «Райффайзенбанк».</u></p>		<p>Контакты нотариуса: Лабзова Лариса Георгиевна / Эльгарт Линда Геннадьевна Адрес места нахождения: Отделение Банка «Смоленская 28», Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 13:00 Адрес электронной почты нотариуса: labzova@mail.ru</p> <p>Контакты партнера Банка: ООО «Регистратор» Отделение Банка «Смоленская 28», Телефон: +7(495)721-99-00*8374 Часы работы: Пн-Пт с 10:00 до 17:00</p>
6	<p>Если требуется, обратиться в страховую компанию и заключить договор страхования (соглашение об изменении договора страхования) риска(ов), указанных в кредитном договоре /договоре об ипотеке (далее – Договор страхования)</p>		<p>Список страховых компаний, соответствие которых уже подтверждено требованиям Банка, размещен на сайте Банка в сети Интернет (www.raiffeisen.ru).</p> <p>Ежегодная сумма страховых взносов по Договору страхования должна быть оплачена</p>

7	<p>Обратиться в отделение Банка «Смоленская, 28», в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о принятом Банком решении⁵, предоставить Договор страхования (если применимо), подписать Комплект документов и получить нотариальную доверенность.</p>		<p>Комплект документов (в зависимости от существа изменений):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Дополнительное соглашение к кредитному договору 2) Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (при наличии); 3) Соглашение о внесении изменений в Закладную (при наличии Закладной); 4) Иные документы (соглашения, договоры); 5) Нотариальная доверенность (если требуется регистрация изменений в ЕГРН)
8	<p>Обратиться в Регистрирующий орган и предоставить Комплект документов. Получить в Регистрирующем органе документы в отметкой(ами) о внесении изменений (регистрации прав, ипотеки) в ЕГРН в установленные сроки.</p>		<p>Необходимо обратиться в территориальный Регистрирующий орган по месту нахождения подразделения Банка, в котором проводилось подписание Комплекта документа и осуществляется обслуживание кредитного договора.</p>
9	<p>Представить в отделение Банка «Смоленская, 28» банковские экземпляры из Комплекта документов с отметкой(ами) о внесении изменений (регистрации прав) в ЕГРН</p>		<p>Банковские экземпляры из Комплекта документов (в зависимости от существа изменений):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Закладная /Соглашение о внесении изменений в Закладную с отметками о государственной регистрации ипотеки (если применимо); – Договор об ипотеке с отметкой о регистрации ипотеки (если применимо); – Дополнительное соглашение к договору об ипотеке с отметкой о регистрации ипотеки (если применимо); – Иные документы (соглашения, договоры), требующие регистрации прав.

¹ В зависимости от запроса и существа изменений порядок действий, предусмотренных настоящей Последовательностью, может поменяться.

² Обращаем Ваше внимание, что услуга нотариуса по подготовке нотариальных документов для внесения изменений в кредитно-обеспечительную документацию платная и подлежит оплате заемщиком/залогодателем в соответствии с кредитным договором/договором об ипотеке. При отсутствии возможности взаимодействия с нотариусом посредством электронной почты, необходимо обратиться к нотариусу лично по предварительной записи.

³ Регистрирующий орган -

- орган регистрации прав, являющийся федеральным государственным бюджетным учреждением, осуществляющим прием документов для проведения государственной регистрации прав и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН); <https://rosreestr.ru>

- многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ): <https://мфц.рф>

⁴ Обращаем Ваше внимание, что услуга партнера Банка платная.

⁵ В случае обращения заемщика/залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока требуется оформить новое письменное Заявление.

Тарифы*

Наименование документа	Стоимость услуг
Перед регистрацией права собственности квартиры по Договору долевого участия	
Письмо от Банка на снятие обременения на объект по строительному адресу и регистрацию обременения на милицейский адрес	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная Доверенность от Банка на Клиента (или его представителя) на переоформление ипотеки	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта Доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
После регистрации права собственности квартиры по Договору долевого участия и погашения обязательств по ипотеке	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная Доверенность от Банка на Клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
После регистрации права собственности квартиры по Договору купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная Доверенность от Банка на Клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
После регистрации Договора ипотеки на квартиру	
Письмо от Банка на снятие обременения на квартиру	бесплатно
Закладная (если право залога удостоверено закладной)	бесплатно
Нотариальная копия доверенности на подписанта письма	65 рублей за 1 страницу в офисе банка
Нотариально оформленная Доверенность от Банка на Клиента (или его представителя) на снятие обременения	300 рублей + 2000 рублей (правовая и техническая работа) Итого: 2300 рублей
Нотариальная копия доверенности на подписанта доверенности от Банка	65 рублей за 1 страницу в офисе банка

*В соответствии с Налоговым Кодексом и Основами законодательства о нотариате стоимость нотариальных услуг рассчитана с учетом совершения нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы. Тарифы указаны на дату 01 января 2017 г. и на дату обращения могут отличаться от вышеуказанных.