









ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ¹
**ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ТРЕБУЮЩИМИ
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В КРЕДИТНЫЙ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ(Е) ДОГОВОРЫ И ЗАКЛАДНУЮ**

| | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | <p>Обратиться в отделение Банка и оформить Заявление на изменение условий Ипотечного кредита (замена предмета ипотеки/изменение состава заемщиков (залогодателей)/изменение даты ежемесячного платежа и т.п.) (далее – Заявление)</p> |  | <p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Паспорт; – Документы, необходимые для рассмотрения Заявления (по требованию Банка в зависимости от запроса) <p>Желательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Оригинал или копию кредитного договора. <p>В Заявлении обязательно указать адрес Вашей электронной почты в сети Интернет.</p> <p>При отсутствии в Банке информации об адресе Вашей электронной почты в сети Интернет срок рассмотрения Вашего Заявления может быть увеличен.</p> |
| 2 | <p>Ознакомиться с информацией, полученной от сотрудника Банка на адрес Вашей электронной почты.</p> |  | |
| 3 | <p>Предоставить в Банк запрошенные Банком документы по электронной почте либо в отделение Банка (при отсутствии возможности пользования Интернетом).</p> |  | |
| 4 | <p>Дождаться уведомления о принятом Банком решении и информации по срокам подготовки и подписания</p> |  | <p>Информация будет предоставлена Вам сотрудником Банка по электронной почте по истечении 10 рабочих дней с даты предоставления Вами в Банк необходимых (дополнительных) документов.</p> |
| 5 | <p>Если требуется, обратиться в страховую компанию и заключить договор страхования (соглашение об изменении договора страхования) риска(ов), указанных в кредитном договоре /договоре об ипотеке (далее – Договор страхования)</p> |  | <p>Список страховых компаний, соответствие которых уже подтверждено требованиям Банка, размещен на сайте Банка в сети Интернет (www.raiffeisen.ru).</p> <p>Ежегодная сумма страховых взносов по Договору страхования должна быть оплачена</p> |
| 6 | <p>Обратиться в Банк, в течение 10 рабочих дней с момента получения уведомления о принятом Банком решении², предоставить Договор страхования (если применимо), подписать и получить Комплект документов.</p> |  | <p>Комплект документов (в зависимости от существа изменений):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Дополнительное соглашение к кредитному договору 2) Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (при наличии); 3) Соглашение о внесении изменений в Закладную (при наличии Закладной); 4) Иные документы (соглашения, договоры); 5) Нотариальная доверенность (если требуется регистрация изменений в ЕГРН) |
| 7 | <p>Обратиться в Регистрирующий орган³ и предоставить Комплект документов. Получить в Регистрирующем органе документы в отметкой(ами) о внесении изменений (регистрации прав, ипотеки) в ЕГРН в установленные сроки.</p> |  | <p>Необходимо обратиться в территориальный Регистрирующий орган по месту нахождения подразделения Банка, в котором проводилось подписание Комплекта документа и осуществляется обслуживание кредитного договора.</p> |

| | | | |
|---|--|---|--|
| 8 | <p>Представить в Банк банковские экземпляры из Комплекта документов с отметкой(ами) о внесении изменений (регистрации прав) в ЕГРН (документы должны быть предоставлены в то же же отделение Банка, в котором они были подписаны).</p> |  | <p>Банковские экземпляры из Комплекта документов (в зависимости от существа изменений):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Закладная /Соглашение о внесении изменений в Закладную с отметками о государственной регистрации ипотеки (если применимо); – Договор об ипотеке с отметкой о регистрации ипотеки (если применимо); – Дополнительное соглашение к договору об ипотеке с отметкой о регистрации ипотеки (если применимо); – Иные документы (соглашения, договоры), требующие регистрации прав. |
| <p>¹ В зависимости от запроса и существа изменений порядок действий, предусмотренных настоящей Последовательностью, может меняться.</p> <p>² В случае обращения заемщика/залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока требуется оформить новое письменное Заявление.</p> <p>³ Регистрирующий орган -</p> <ul style="list-style-type: none"> - орган регистрации прав, являющийся федеральным государственным бюджетным учреждением, осуществляющим прием документов для проведения государственной регистрации прав и выдачу документов по результатам исполнения указанной государственной услуги, предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН); https://rosreestr.ru - многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ): https://mfu.pф | | | |