









## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ<sup>1</sup> ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ТРЕБУЮЩИМИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КРЕДИТНЫЙ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ(Е) ДОГОВОРЫ И ЗАКЛАДНУЮ

1	<p>Обратиться в отделение Банка<sup>2</sup> и оформить Заявление на изменение условий Ипотечного кредита (замена предмета ипотеки / изменение состава заемщиков (залогодателей) / изменение даты ежемесячного платежа и т. п.) (далее — Заявление).</p>		<p><b>Обязательно при себе иметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Паспорт.</li> </ul> <p><b>Желательно при себе иметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Оригинал или копию кредитного договора.</li> <li>✓ Документы, необходимые для рассмотрения Заявления (по требованию Банка в зависимости от запроса).</li> </ul> <p><b>В Заявлении обязательно указать адрес Вашей электронной почты в сети Интернет.</b></p> <p><b>При отсутствии в Банке информации об адресе Вашей электронной почты в сети Интернет срок рассмотрения Вашего Заявления может быть увеличен.</b></p>
2	<p>Ознакомиться с информацией, полученной от сотрудника Банка на адрес Вашей электронной почты.</p>		
3	<p>Предоставить в Банк запрошенные Банком документы по электронной почте либо в отделение Банка (при отсутствии возможности пользования Интернетом).</p>		
4	<p>Дождаться уведомления о принятом Банком решении и информации по срокам подготовки и подписания документов.</p>		<p><b>Информация</b> будет предоставлена Вам сотрудником Банка по электронной почте по истечении 10 рабочих дней с даты предоставления Вами в Банк необходимых (дополнительных) документов.</p>
5	<p>Если требуется, обратиться в страховую компанию и заключить договор страхования (соглашение об изменении договора страхования) риска(ов), указанного(ых) в кредитном договоре / договоре об ипотеке (далее — Договор страхования).</p>		<p>Список страховых компаний, соответствие которых требованиям Банка уже подтверждено, размещен на сайте Банка в сети Интернет (<a href="http://www.raiffeisen.ru">www.raiffeisen.ru</a>).</p> <p>Ежегодная сумма страховых взносов по Договору страхования должна быть оплачена.</p>
6	<p>Обратиться в Банк в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления о принятом Банком решении<sup>3</sup>, предоставить Договор страхования (если применимо), подписать Комплект документов, оплатить госпошлину.</p>		<p><b>Комплект документов (в зависимости от существа изменений):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Дополнительное соглашение к кредитному договору.</li> <li>✓ Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (при наличии).</li> <li>✓ Соглашение о внесении изменений в закладную (при наличии закладной).</li> <li>✓ Иные документы (соглашения, договоры, если применимо).</li> </ul> <p><b>Размер госпошлины — 200 рублей (при наличии договора об ипотеке).</b></p>
7	<p>Обратиться в Регистрирующий орган<sup>4</sup> и предоставить Комплект документов. Получить в Регистрирующем органе документы с отметкой о внесении изменений в ЕГРН в установленные сроки.</p>		<p>Необходимо обратиться в территориальный Регистрирующий орган по месту нахождения подразделения Банка, в котором проводилось подписание Комплекта документов и осуществляется обслуживание кредита.</p>
8	<p>Представить в Банк банковские экземпляры из Комплекта (документы должны быть представлены в то же отделение Банка, в котором они были подписаны).</p>		<p>Банковские экземпляры из Комплекта документов (в зависимости от существа изменений):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Закладная с отметкой о регистрации Соглашения об изменении условий закладной.</li> <li>✓ Договор об ипотеке (если применимо).</li> <li>✓ Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (если применимо).</li> <li>✓ Иные документы (соглашения, договоры, если применимо).</li> </ul>

## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ<sup>1</sup> ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ТРЕБУЮЩИМИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КРЕДИТНЫЙ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ(Е) ДОГОВОРЫ И ЗАКЛАДНУЮ

<sup>1</sup> В зависимости от запроса и существа изменений порядок действий, предусмотренных настоящей Последовательностью, может меняться.

<sup>2</sup> Банк — Акционерное общество «Райффайзенбанк».

<sup>3</sup> В случае обращения заемщика/залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока требуется оформить новое письменное Заявление.

<sup>4</sup> Регистрирующий орган:

- орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru);
- многофункциональный центр (МФЦ) — государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги «Государственная регистрация прав на недвижимость» по принципу одного окна, в т. ч. по выдаче закладной, [www.мфц.рф](http://www.мфц.рф);
- многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ), [www.мфц.рф](http://www.мфц.рф).