









## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ<sup>1</sup> ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ТРЕБУЮЩИМИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КРЕДИТНЫЙ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ(Е) ДОГОВОРЫ И ЗАКЛАДНУЮ

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | <p>Обратиться в отделение Банка<sup>2</sup> и оформить Заявление на изменение условий Ипотечного кредита (замена предмета ипотеки / изменение состава заемщиков (залогодателей) / изменение даты ежемесячного платежа и т. п.) (далее — Заявление).</p>  |    | <p>Обязательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Паспорт.</li> </ul> <p>Желательно при себе иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Оригинал или копию кредитного договора.</li> <li>✓ Документы, необходимые для рассмотрения Заявления (по требованию Банка в зависимости от запроса).</li> </ul> <p>В Заявлении обязательно указать адрес Вашей электронной почты в сети Интернет.</p> <p>При отсутствии в Банке информации об адресе Вашей электронной почты в сети Интернет срок рассмотрения Вашего Заявления может быть увеличен.</p> |
| 2 | <p>Ознакомиться с информацией, полученной от сотрудника Банка на адрес Вашей электронной почты.</p>  |    |   |
| 3 | <p>Предоставить в Банк запрошенные Банком документы по электронной почте либо в отделение Банка (при отсутствии возможности пользования Интернетом).</p>   |    |   |
| 4 | <p>Дождаться уведомления о принятом Банком решении и информации по срокам подготовки и подписания документов.</p>  |    | <p>Информация будет предоставлена Вам сотрудником Банка по электронной почте по истечении 10 рабочих дней с даты предоставления Вами в Банк необходимых (дополнительных) документов.</p>  |
| 5 | <p>ЕСЛИ ТРЕБУЕТСЯ РЕГИСТРАЦИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ЕГРН: обратиться к нотариусу (на дату не ранее чем через 10 рабочих дней с момента оформления Запроса) для оформления нотариальной доверенности<sup>3</sup> на представление интересов Банка в Регистрирующем органе<sup>4</sup> либо воспользоваться услугами партнера<sup>5</sup> Банка.</p> |  | <p>Контакты нотариуса:</p> <p>Скрынник Вадим Леонидович<br/>Отделение Банка «Староневское»,<br/>телефон: 8 (812) 718-68-00, доб. 4394,<br/>e-mail: <a href="mailto:VSKRYNNIK@rbaext.local">VSKRYNNIK@rbaext.local</a>.<br/>Часы работы: Пн-Пт с 11:00 до 17:00.</p> <p>Стоимость нотариальной доверенности составляет 2300 рублей<sup>6</sup>.</p> <p>Контакты партнера Банка:</p> <p>ООО «Экспертный центр регистрации и права»<br/>Отделение Банка «Староневское»,<br/>телефон: 8 (812) 718-68-00, доб. 4394.</p>   |
| 6 | <p>Если требуется, обратиться в страховую компанию и заключить договор страхования (соглашение об изменении договора страхования) риска(ов), указанного(ых) в кредитном договоре/договоре об ипотеке (далее — Договор страхования).</p>  |  | <p>Список страховых компаний, соответствие которых требованиям Банка уже подтверждено, размещен на сайте Банка в сети Интернет (<a href="http://www.raiffeisen.ru">www.raiffeisen.ru</a>).</p> <p>Ежегодная сумма страховых взносов по Договору страхования должна быть оплачена.</p>   |
| 7 | <p>Обратиться в отделение Банка «Староневское» в течение 15 рабочих дней с момента получения уведомления о принятом Банком решении<sup>7</sup>, предоставить Договор страхования (если применимо), подписать Комплект документов, оплатить госпошлину и получить нотариальную доверенность (если применимо).</p>                         |  | <p>Комплект документов (в зависимости от существа изменений):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Дополнительное соглашение к кредитному договору.</li> <li>✓ Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (при наличии).</li> <li>✓ Соглашение об изменении условий закладной (при наличии закладной).</li> <li>✓ Иные документы (соглашения, договоры, если применимо).</li> <li>✓ Нотариальная доверенность (если требуется регистрация изменений в ЕГРН).</li> </ul>  |
| 8 | <p>Обратиться в Регистрирующий орган и предоставить Комплект документов.<br/>Получить в Регистрирующем органе документы с отметкой о внесении изменений в ЕГРН в установленные сроки.</p>  |  | <p>Необходимо обратиться в территориальный Регистрирующий орган по месту нахождения подразделения Банка, в котором проводилось подписание Комплекта документов и осуществляется обслуживание кредита.</p>   |

## ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ДЕЙСТВИЙ<sup>1</sup> ЗАЕМЩИКА/ЗАЛОГОДАТЕЛЯ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ, ТРЕБУЮЩИМИ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В КРЕДИТНЫЙ, ОБЕСПЕЧИТЕЛЬНЫЙ(Е) ДОГОВОРЫ И ЗАКЛАДНУЮ

9 Представить в отделение Банка «Староневское» банковские экземпляры из Комплекта документов.



Банковские экземпляры из Комплекта документов (в зависимости от существа изменений):

- ✓ Закладная с отметкой о регистрации Соглашения об изменении условий закладной.
- ✓ Договор об ипотеке (если применимо).
- ✓ Дополнительное соглашение к договору об ипотеке (если применимо).
- ✓ Иные документы (соглашения, договоры, если применимо).

<sup>1</sup> В зависимости от запроса и существа изменений порядок действий, предусмотренных настоящей Последовательностью, может меняться.

<sup>2</sup> Банк — Акционерное общество «Райффайзенбанк».

<sup>3</sup> Обращаем Ваше внимание, что услуга нотариуса по подготовке нотариальных документов для внесения изменений в кредитно-обеспечительную документацию платная и подлежит оплате заемщиком/залогодателем в соответствии с кредитным договором / договором об ипотеке. При отсутствии возможности взаимодействия с нотариусом посредством электронной почты необходимо обратиться к нотариусу лично по предварительной записи.

<sup>4</sup> Регистрирующий орган:

— орган регистрации прав, являющийся органом исполнительной власти (и его территориальные органы), уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru);

— многофункциональный центр (МФЦ) — государственное бюджетное учреждение, наделенное решением уполномоченного органа полномочиями по предоставлению государственной услуги «Государственная регистрация прав на недвижимость» по принципу одного окна, в т. ч. по выдаче закладной, [www.мфц.рф](http://www.мфц.рф).

<sup>5</sup> Обращаем Ваше внимание, что услуга партнера Банка платная.

<sup>6</sup> В соответствии с Налоговым кодексом и Основами законодательства о нотариате, стоимость нотариальных услуг рассчитана с учетом совершения нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы. Тарифы указаны на дату 01 января 2018 г. и на дату обращения могут отличаться от вышеуказанных.

<sup>7</sup> В случае обращения заемщика/залогодателя в Банк по истечении установленного Банком срока требуется оформить новое письменное Заявление.