

**ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА**  
**АО «Райффайзенбанк»**  
**об изменении очередности погашения по ипотечным кредитным договорам**

1. В настоящей «Публичной оферте АО «Райффайзенбанк» об изменении очередности погашения по ипотечным кредитным договорам» (далее – Оферта) используются следующие термины, имеющие определенное ниже значение:

1.1. **Кредитор или Банк** – АО «Райффайзенбанк» (прежнее наименование – ЗАО «Райффайзенбанк», ЗАО «Райффайзенбанк Австрия», правопреемник ОАО «ИМПЭКСБАНК», правопреемник договору(ам) цессии ООО «Городской Ипотечный Банк», Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития», ОАО КБ «СДМ-Банк», Коммерческий банк «Судостроительный банк», ОАО «Сведбанк»), 129090, Москва, ул. Троицкая, д. 17, стр. 1, ИНН 7744000302, ОГРН 1027739326449, Генеральная лицензия на осуществление банковских операций Банка России № 3292.

1.2. **Заемщик** – физическое лицо – заемщик по Кредитному договору.

1.3. **Кредитный договор** – кредитный договор, обеспеченный ипотекой недвижимого имущества (залогом прав требования участника долевого строительства) или который в соответствии с его условиями должен быть обеспечен ипотекой недвижимого имущества (залогом прав требования участника долевого строительства), заключенный между Банком как кредитором и Заемщиком по 21 сентября 2016 года включительно либо права кредитора по которому перешли к Банку в порядке правопреемства до указанной выше даты, и не содержащий положений, предусмотренных п.3 Оферты.

1.4. **Ежемесячный платеж** – периодически уплачиваемая Заемщиком в целях погашения Кредита и/или уплаты процентов, начисленных за пользование Кредитом, сумма, размер и периодичность уплаты которой определяется в Кредитном договоре.

1.5. **Кредит** – кредит, выданный по Кредитному договору.

1.6. **М(С)К** - материнский (семейный) капитал, т.е. средства федерального бюджета, направляемые Пенсионным фондом Российской Федерации (территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации) Заемщику (Супругу) как распорядителю средств (части средств) материнского (семейного) капитала в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 29.12.2006г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

2. Текст настоящей Оферты является адресованным Заемщикам публичным предложением Банка изменить очередность погашения требований по Кредитным договорам в целях соблюдения законодательства Российской Федерации.

3. Банк предлагает Заемщику изложить положение Кредитного договора об очередности погашения требований по Кредитному договору следующим образом:

В случае недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по Кредитному договору в полном объеме, погашение обязательств осуществляется в следующей очередности, за исключением случая погашения задолженности по Кредитному договору за счет денежных средств, являющихся средствами (частью средств) М(С)К и/или регионального материнского (семейного) капитала:

- 1) просроченные проценты за пользование Кредитом;
- 2) просроченная сумма основного долга по Кредиту;
- 3) проценты, начисляемые на просроченный основной долг по Кредиту (если применимо);
- 4) проценты за пользование Кредитом;
- 5) сумма основного долга по Кредиту;
- 6) просроченная ежемесячная комиссия (если применимо) по Кредиту;
- 7) ежемесячная комиссия (если применимо) по Кредиту;
- 8) неустойка (штрафы, пени) на просроченные проценты по Кредиту;
- 9) неустойка (штрафы, пени) на просроченную сумму основного долга по Кредиту;
- 10) неустойка (штрафы, пени) на просроченную ежемесячную комиссию (если применимо) Кредиту;
- 11) судебные издержки и иные расходы Кредитора по взысканию задолженности;
- 12) расходы Кредитора, связанные с получением исполнения по Кредитному договору, и/или реализацией прав Кредитора по любым обеспечительным договорам, заключенным в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Кредитному договору.

При наличии у Заемщика нескольких кредитов, взятых у Кредитора, по которым Заемщик предоставил Кредитору право списывать со счета Заемщика денежные средства в счет погашения задолженности, и недостаточности денежных средств у Заемщика для исполнения им обязательств по всем заключенным с Кредитором кредитным договорам в полном объеме, списание денежных средств со счета Заемщика в погашение обязательств Заемщика осуществляется Кредитором в следующей очередности, независимо от дат заключения кредитных договоров, за исключением случая погашения задолженности по Кредитному договору за счет денежных средств, являющихся средствами (частью средств) М(С)К и/или регионального материнского (семейного) капитала:

- 1) просроченные проценты за пользование потребительским кредитом;

- 2) просроченные проценты за пользование автомобильным кредитом;
- 3) просроченные проценты за пользование ипотечным кредитом;
- 4) просроченная сумма основного долга по потребительскому кредиту;
- 5) просроченная сумма основного долга по автомобильному кредиту;
- 6) просроченная сумма основного долга по ипотечному кредиту;
- 7) неустойка (штрафы, пени) на просроченные проценты по потребительскому кредиту (применимо к потребительским кредитам, выданным с 01 июля 2014 года);
- 8) неустойка (штрафы, пени) на просроченные проценты по автомобильному кредиту (применимо к автомобильным кредитам, выданным с 01 июля 2014 года);
- 9) неустойка (штрафы, пени) на просроченную сумму основного долга по потребительскому кредиту (применимо к потребительским кредитам, выданным с 01 июля 2014 года);
- 10) неустойка (штрафы, пени) на просроченную сумму основного долга по автомобильному кредиту (применимо к автомобильным кредитам, выданным с 01 июля 2014 года);
- 11) проценты, начисляемые на просроченный основной долг по потребительскому кредиту (если применимо);
- 12) проценты, начисляемые на просроченный основной долг по автомобильному кредиту (если применимо);
- 13) проценты, начисляемые на просроченный основной долг по ипотечному кредиту (если применимо);
- 14) проценты за пользование потребительским кредитом;
- 15) проценты за пользование автомобильным кредитом;
- 16) проценты за пользование ипотечным кредитом;
- 17) сумма основного долга по потребительскому кредиту;
- 18) сумма основного долга по автомобильному кредиту;
- 19) сумма основного долга по ипотечному кредиту;
- 20) просроченная ежемесячная комиссия (если применимо) по потребительскому кредиту;
- 21) просроченная ежемесячная комиссия (если применимо) по автомобильному кредиту;
- 22) просроченная ежемесячная комиссия (если применимо) по ипотечному кредиту;
- 23) ежемесячная комиссия (если применимо) по потребительскому кредиту;
- 24) ежемесячная комиссия (если применимо) по автомобильному кредиту;
- 25) ежемесячная комиссия (если применимо) по ипотечному кредиту;
- 26) неустойка (штрафы, пени) на просроченные проценты по потребительскому кредиту (применимо к потребительским кредитам, выданным по 30 июня 2014 года включительно);
- 27) неустойка (штрафы, пени) на просроченные проценты по автомобильному кредиту (применимо к автомобильным кредитам, выданным по 30 июня 2014 года включительно);
- 28) неустойка (штрафы, пени) на просроченные проценты по ипотечному кредиту;
- 29) неустойка (штрафы, пени) на просроченную сумму основного долга по потребительскому кредиту (применимо к потребительским кредитам, выданным по 30 июня 2014 года включительно);
- 30) неустойка (штрафы, пени) на просроченную сумму основного долга по автомобильному кредиту (применимо к автомобильным кредитам, выданным по 30 июня 2014 года включительно);
- 31) неустойка (штрафы, пени) на просроченную сумму основного долга по ипотечному кредиту;
- 32) неустойка (штрафы, пени) на просроченную ежемесячную комиссию (если применимо) по потребительскому кредиту;
- 33) неустойка (штрафы, пени) на просроченную ежемесячную комиссию (если применимо) по автомобильному кредиту;
- 34) неустойка (штрафы, пени) на просроченную ежемесячную комиссию (если применимо) по ипотечному кредиту;
- 35) судебные издержки и иные расходы Кредитора по взысканию задолженности;
- 36) расходы Кредитора, связанные с получением исполнения по кредитному договору, и/или реализацией прав Кредитора по любым обеспечительным договорам, заключенным в качестве обеспечения исполнения обязательств Заемщика по кредитному договору (применимо к ипотечным кредитам).

При наличии у Заемщика нескольких взятых у Кредитора кредитов одного вида (например, двух потребительских кредитов), по которым Заемщик предоставил Кредитору право списывать со Счета Заемщика денежные средства в счет погашения задолженности, и недостаточности денежных средств Заемщика для исполнения им обязательств по всем заключенным с Кредитором кредитным договорам в полном объеме, списание денежных средств со Счета Заемщика в погашение обязательств Заемщика осуществляется Кредитором в указанной в настоящем подпункте Кредитного договора очередности. При этом по кредитам одного вида сначала будет погашаться задолженность по кредитному договору, заключенному более ранней датой. В случае если даты заключения кредитных договоров совпадают, выбор кредита, погашаемого в первую очередь, осуществляется Кредитором.

4. Совершение Ежемесячного платежа по Кредитному договору со дня размещения настоящей Оферты на официальном сайте Банка в сети Интернет ([www.raiffeisen.ru](http://www.raiffeisen.ru)) является акцептом (согласием) Заемщика на изменение условий Кредитного договора в части очередности погашения требований по Кредитному договору в соответствии с условиями, изложенными в настоящей Оферте. Изменения в Кредитный договор приобретают силу с момента совершения указанного выше Ежемесячного платежа, означающего безоговорочное принятие Заемщиком всех условий настоящей Оферты.