Райффайзен БАНК

Индивидуальному предпринимателю

Список требуемых документов в рамках кредитования под залог недвижимости

1. Анкета Заемщика.
2. Анкета(-ы) Поручителя(-ей)/Залогодателя (-ей).
3. Паспорта граждан РФ Заемщика, супруги Заемщика *(при наличии)*.
4. Патенты, разрешения, лицензии на осуществление отдельных видов деятельности *(если требуются для осуществления деятельности)*.
5. Договоры аренды (субаренды) нежилых помещений или документы, подтверждающие право собственности на объект недвижимости, где ведется бизнес.
6. Лизинговые договоры, действующие на момент предоставления заявки (по каждому лизингодателю) на Заемщика и Участников сделки.
7. Финансовые документы:
   7.1. Для ТСН: Налоговая декларация ф. 3-НДФЛ за последний налоговый период (год) с отметкой ФНС;
   7.2. Для УСН: Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный налоговый период (год) с отметкой ФНС;
   7.3. Для ЕНВД: Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности за последний отчетный период с отметкой ФНС.
8. Документы, подтверждающие наличие имущества, используемого в бизнесе:
   8.1. Свидетельство о регистрации транспортного средства (СТС) / Паспорт самоходной машины (ПСМ);
   8.2. Свидетельство о праве собственности на объект недвижимости *(при наличии)*.

Документы на объект недвижимого имущества, передаваемого в залог

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности.
2. Документы - основания приобретения права собственности.
3. Акт приема-передачи объекта недвижимости.
4. Документы, подтверждающие оплату недвижимого имущества.
5. Технический паспорт/выписка из технического паспорта, в т.ч. поэтажные планы и экспликация.
6. Документы, устанавливающие ограничения/обременения права на объект залога в отношении всех объектов недвижимого имущества, а также в отношении прав аренды, передаваемых в залог (со всеми изменениями и дополнениями).
7. Нотариально удостоверенное Согласие супруги(-а) залогодателя-ФЛ на передачу имущества в залог по конкретной сделке ИЛИ брачный контракт ИЛИ заявление о том, что объект недвижимого имущества приобретался залогодателем не в браке.

Для жилой недвижимости:

8. Выписка из домовой книги/ Справка Управляющей компании о зарегистрированных в жилом помещении лицах *(сроком выдачи не более 30 календарных дней).*

Документы на земельный участок под объектом залога

1. Уведомление об отсутствии в ЕГРН запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на земельный участок.
2. Письменное согласие собственника земельного участка на передачу права аренды в залог ЛИБО Письменное уведомление собственника земельного участка о передаче права аренды в залог.

Дополнительные документы по залогу для Залогодателя - ЮЛ

1. Решение (протокол) уполномоченного органа управления о согласии на совершение крупной сделки и/или сделки с заинтересованностью.

В ходе рассмотрения заявки Банк имеет право запросить дополнительные документы.